

FORMULARZ DO ZADAWANIA PYTAŃ W POSTĘPOWANIU:

„Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczony są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych ”

Lp.	Pytania do dokumentów postępowania	Odpowiedź
		Data: 08.07.2024
1.	<p>Prosimy doprecyzowanie zakresu inwestycji poprzez podanie następujących informacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Określenie zakresu obiektu poddanego modernizacji (liczba pokoi, powierzchnia) 2. Określenie, czy modernizacji podlegać będą całkowite części budynku (segmenty, kondygnacje) czy wybrane pokoje 3. Określenie, czy modernizacji podlegać będą (i w jakim zakresie): <ul style="list-style-type: none"> o Części wspólne, komunikacja, itd.. o Stolarka (ślusarka) okienna (elewacja) o Instalacje wewnętrzne, w szczególności: wentylacja/klimatyzacja, systemy ochrony poż, kontrola dostępu, inne 4. Określenie, czy modernizacji podlegać będą źródła zasilania obiektu w media (np. w chłód/ciepło w związku z rozbudową instalacji klimatyzacji i strefy SPA 	<p>Ad. 1. zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz przekazaną inwentaryzacją architektoniczną obiektu,</p> <p>Ad.2. modernizacji podlegać będą całkowicie poszczególne części budynku,</p> <p>Ad.3. modernizacji podlegać będą: <ul style="list-style-type: none"> o części wspólne, komunikacja, itd. - całkowicie o Stolarka okienna – jako opcja (zakres dodatkowy do wyceny) w postępowaniu na wybór GW, o instalacje sanitarne (łącznie z wentylacją, klimatyzacją) elektryczne i teletechniczne – całkowicie. </p> <p>Ad.4. Zamawiający potwierdza, że modernizacji podlegać będą źródła zasilania obiektu w media.</p>
2.	Prosimy o informację, czy zamawiający posiada dokumentację (projektową powykonawczą) obiektu, która może być podstawa prac projektowych.	Zamawiający posiada inwentaryzację architektoniczną budynku Hotelu Wodnik.
3.	Czy inwestycja będzie finansowana ze źródeł zewnętrznych (kredyt, itp..) i czy z tego tytułu Inwestor zastępczy będzie obciążony obowiązkami i jakimi.	Zamawiający nie widzi powodu do udzielania takich danych.
4.	Prosimy o informację, czy zamawiający posiada koncepcję inwestycji, która mogłaby stanowić podstawę opisu przedmiotu zamówienia na prace projektowe.	Inwestycja będzie dokonywana na podstawie wykonanego projektu zgodnie z ogłoszonym postępowaniem na jego wykonanie.
5.	<p>W związku z odpowiedzią na pytanie nr 15, dotyczące zapisu w par. 10.1.b wzoru umowy określającego karę za przekroczenie terminów, w której zamawiający odmówił wykreślenia tej kary, a jedynie zmniejszył jej wysokość do 2,5% sumarycznego wynagrodzenia umownego netto należnego za poszczególne etapy prac za każdy dzień opóźnienia ponownie zwracamy się o modyfikację tego zapisu, gdyż nawet po korekcie kara jest rażąco wygórowana. Zwracamy uwagę, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kary umowne stosowane w praktyce rynkowej w podobnych przypadkach określone są w dziesiątych, a nawet setnych częściach procenta. • Zamawiający w odpowiedzi na pytanie 17 podtrzymał zastosowanie kar za opóźnienie (nie zwłokę), zatem możliwe jest poniesienie tak wygórowanej kary z przyczyn niezależnych od Inwestora zastępczego <p>Ponownie prosimy o wykreślenie tego zapisu lub określenie wysokości na uzasadnionym poziomie - proponujemy 0,1% za każdy dzień zwłoki</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

6.	W związku z sezonem urlopowym uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert w miarę możliwości z 22.07.2024 do 26.07.2024r.	Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do 26.07.2024 do godziny 14:00.
----	--	--

WSZYSTKIE UDZIELONE ODPOWIEDZI I DOKONANE MODYFIKACJE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO SĄ DLA WYKONAWCÓW WIĄŻĄCE.