



Elbest sp.zo.o.

ZNAK SPRAWY: ELST/PFZ/272-25/2024.PFZ-17-2024.WS

ZAPYTANIE OFERTOWE

Elbest sp. z o.o.

ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów

tel.: 603-898-668

Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi,

XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS: nr 0000022197

NIP: 7691949726, Kapitał Zakładowy: 116.812.000,00 PLN

zaprasza do udziału w postępowaniu, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Modernizacja obiektu Hotel Wodnik k. Bełchatowa w zakresie segmentów A,B,C,D,E,F wraz z częścią basenową oraz dostosowaniem części pokoi do standardu 3/4* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie hoteli i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych ”

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Elbest sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie (97 – 400), przy ul. 1 Maja 63, www.elbesthotels.pl

II. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie pełnienia czynności związanych z braniem udziału w postępowaniu zakupowym na wybór projektanta a następnie w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz nadzoru inwestorskiego nad przygotowaniem, realizacją i rozliczeniem zadania inwestycyjnego p.n.:

Realizacja polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, aranżacji wnętrz a następnie robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Wodnik oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

Inwestycja polega na zaprojektowaniu oraz realizacji przebudowy i remontu łącznie z aranżacją wnętrz obiektu wraz z przystosowaniem do kategoryzacji obiektu 3*/4* spełniającego wymagania marki własnej.

III. Termin wykonania zamówienia

Przewidywany termin zakończenia prac przedstawiono w Załączniku nr 1.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) Wykonawca musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego
- 2) Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.



Elbest sp.zo.o.

- 4) Wykonawca musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Wykonawca może zostać poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.

V. Kryteria oceny ofert

Kryteria oceny ofert i sposób wyliczenia punktacji podano w Załączniku nr 1.

VI. Sposób i termin składania ofert

Termin i sposób składania ofert podano w Załączniku nr 1.

VII. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego
- 2) Niniejsze Zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji zakupowej w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Wymagania formalne
4. Oświadczenie zespołu Wykonawcy
5. Wykaz Zrealizowanych Prac
6. Oświadczenia Wykonawcy
7. Formularz oferty
8. Wzór Umowy
9. Klauzula RODO
10. Wzór gwarancji
11. Oświadczenie o poufności
12. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej
13. Formularz do zadawania pytań