

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....**  
**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

**UMOWA - PO MODYFIKACJI 2**

Numer Umowy .....

zawarta w dniu ....., w ....., pomiędzy:

**Elbest sp. z o.o.** z siedzibą w Bełchatowie, ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000022197, Kapitał Zakładowy: 116.812.000,00 PLN, NIP 7691949726, REGON 592141800,

zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: ....., Kapitał zakładowy: .....; NIP....., REGON: .....<sup>1</sup>

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanymi dalej Stronami

Przedstawiciele Stron Umowy oświadczają, iż od dat umocowania ich do działania w imieniu Stron do chwili podpisania niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w stanie faktycznym i prawnym, które mogły mieć jakikolwiek wpływ na ważność zaciągniętych przez nich zobowiązań.

Umowa jest zawarta z Wykonawcą wyłonionym w ramach zamówienia przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z Procedurą Jednolite Zasady Zakupowe w Grupie Kapitałowej PHH - Elbest sp. z o.o.

**§ 1.**

**Struktura Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, której integralną część stanowią następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Oferta – przedłożona przez Wykonawcę w postępowaniu;
- 2) Załącznik nr 2: Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 3) Załącznik nr 3: Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 4) Załącznik nr 4: Kosztorys ofertowy;
- 5) Załącznik nr 5: Wzór Protokołu Odbioru;
- 6) Załącznik nr 6: Dokument potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- 7) Załącznik nr 7: Oświadczenie o akceptacji faktur przesyłanych drogą elektroniczną.

<sup>1</sup>Panem/Panią ..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą ....., adres do doręczeń: ....., NIP: ....., wpisanym/ną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z systemu komputerowego, wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

- 8) Załącznik nr 8: Klauzula informacyjna do umów – dla przedstawicieli kontrahentów.
  - 9) Załącznik nr 9: Klauzula RODO.
  - 10) Kopia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej.
2. W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według powyższego porządku.
  3. W przypadku niezgodności pomiędzy treścią Umowy, a treścią załączników pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.

**§ 2.**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest **wykonanie prac remontowych w DW Bełchatów zgodnie z wymogami ppoż. oraz wykonanie remontu schodów wejściowych i tarasu na poziomie wejścia głównego do budynku** w podziale na części:
  - 1.1. CZĘŚĆ A – Prace remontowe ppoż.;
  - 1.2. CZĘŚĆ B – Wykonanie remontu schodów wejściowych i tarasu na poziomie wejścia głównego do budynku; na zasadach i warunkach ustalonych w Umowie, a w szczególności w OPZ, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na potrzeby Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy przy zachowaniu najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także w sposób zapewniający prawidłową, bezpieczną i nieprzerwaną eksploatację Obiektu, w którym wykonywane są prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z zachowaniem standardów wyznaczonych dla tego typu obiektów przez odpowiednie przepisy prawa. W razie konieczności Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji, co zostanie potwierdzone odpowiednimi protokołami odbiorowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia w przedmiotowym zakresie, wykazujące się odpowiednio długą praktyką zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży stosowne dokumenty poświadczające uprawnienia wyżej wymienionych.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał żądania Zamawiającego i jego przedstawicieli oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, których konieczność uzyskania może pojawić się w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o fabrycznie nowe materiały i Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, za wyjątkiem materiałów i Urządzeń wskazanych lub przekazanych przez Zamawiającego. Wszystkie materiały i Urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania jakościowe określone w Dokumentacji Projektowej oraz odpowiednich przepisów i norm.

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....**  
**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów, Urządzeń i Robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów, Urządzeń i Robót określonymi w Dokumentacji Projektowej i Programie Zapewnienia Jakości.
6. Wykonawca uprawniony jest do wykorzystania przy wykonywaniu Robót Materiałów i Urządzeń równoważnych, uzgodnionych na warunkach określonych w SWZ i zawartych w ostatecznej ofercie. Zmiany polegające na wprowadzaniu Materiałów i Urządzeń równoważnych, po zawarciu Umowy, będą możliwe wyłącznie za każdorazową zgodą Zamawiającego. Wykonawca, który przedstawia Materiały i Urządzenia równoważne do akceptacji Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Zamawiający może w każdym wypadku odmówić udzielenia zgody na zastosowanie Materiałów i Urządzeń równoważnych.
7. Wykonawca oświadcza, że sprawdził miejsce wykonywania umowy i jego otoczenie zarówno na podstawie dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji w terenie i w hotelu oraz oświadcza, że są mu znane warunki lokalizacyjne oraz warunki dostępu do miejsca wykonywania umowy, uzyskał niezbędne informacje dotyczące możliwości zorganizowania miejsca wykonywania umowy, mające wpływ na zawartość, cenę jego oferty, stopień trudności oraz czas realizacji prac i informacje te uznał za wystarczające do przygotowania oferty i podpisania niniejszej Umowy. Tym samym Inwestor nie będzie uznawał po podpisaniu niniejszej umowy żadnych roszczeń dotyczących przedmiotu i warunków realizacji zleconych prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia wykonanych prac do PSP wynikających z decyzji ..... i uzyskania pozytywnego odbioru, którego otrzymanie warunkuje uznanie przedmiotu Umowy za zakończony.<sup>2</sup>
9. Wykonawca niezwłocznie po dokonaniu odbioru końcowego<sup>3</sup> dostarczy, o ile są wymagane instrukcje zamontowanych sygnalizacji sporządzone w języku polskim, w wersji papierowej. Materiały i technologie użyte do realizacji Przedmiotu Umowy, muszą odpowiadać przepisom prawa, odpowiednim normom, zasadom sztuki oraz wymaganiom określonym w OPZ.
10. Wraz z podpisaniem końcowego protokołu odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:  
W zakresie części A – dokumentacja powykonawcza:
  - a) papierowej – 4 egz.  
Dokumentacja papierowa winna być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona.
  - b) elektronicznej – 1 egz.  
Pełna dokumentacja elektroniczna winna być tożsama z wersją drukowaną oraz powinna być przekazana na nośniku - płyta CD lub DVD lub pamięć FLASH (pendrive) w postaci plików .pdf lub oraz w wersji edytowalnej (MS Word, MS Excel, dwg, ath, lub kst.).Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru dokumentacji przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe opracowanej dokumentacji.W zakresie części B:
  - a) papierowej – 4 egz.  
Dokumentacja papierowa winna być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona.
  - b) elektronicznej – 1 egz.  
Pełna dokumentacja elektroniczna winna być tożsama z wersją drukowaną oraz powinna być przekazana na nośniku - płyta CD lub DVD lub pamięć FLASH (pendrive) w postaci plików .pdf lub oraz w wersji edytowalnej (MS Word, MS Excel, dwg, ath, lub kst.).Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru dokumentacji przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe opracowanej dokumentacji.

<sup>2</sup> W przypadku umowy w zakresie części A

<sup>3</sup> W przypadku umowy w zakresie części A

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

11. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną, tzn. musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki (skan dokumentacji) oraz musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
  - a) Adobe Reader - całość dokumentacji (rozszerzenie.pdf),
  - b) MS WORD - kompletne opisy techniczne, instrukcje oraz STWiOR (pliki aktywne, rozszerzenie .doc),
  - c) MS PowerPoint - prezentacja multimedialna (pliki aktywne, rozszerzenie .ppt),
  - d) AUTOCAD - część rysunkowa (pliki aktywne, rozszerzenie .dwg).
12. Pliki aktywne muszą być w pełni edytowalne, nie mogą posiadać zabezpieczeń przed otwarciem/ zapisem.
13. Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu (nazwa katalogu winna odzwierciedlać nazwę opracowania). Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 8 MB. W nazwach katalogów oraz plików nie należy stosować polskich znaków diaktrycznych.
14. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji opracowanej w ramach niniejszego zamówienia, przenosi na rzecz Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń stron w tym zakresie i bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji wyraża zgodę na pełne korzystanie i używanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych w szczególności następuje na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
  - a) Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego;
  - b) Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji, zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych w szczególności na CDR, DVD, czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera, jak również poprzez udostępnienie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji projektowej na serwerze, w sieci internet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym);
  - c) prawa do rozpowszechniania dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
  - d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
  - e) użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

- f) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w celach promocji inwestycji i Zamawiającego oraz prowadzonej przez niego działalności,
  - g) używania dokumentacji lub jej fragmentów (części) w przyszłych postępowaniach o udzielenie zamówienia prowadzonych przez Zamawiającego lub podmioty działające w jego imieniu i na jego rzecz;
  - h) używania dokumentacji lub jej fragmentów dla realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z działalnością Zamawiającego;
  - i) wykorzystania dokumentacji projektowej w toku opracowywania kolejnych projektów i opracowań, w tym przez osoby trzecie, w związku z potrzebami Zamawiającego dotyczącymi budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu w ramach obszaru objętego zakresem opracowania niniejszej dokumentacji projektowej, dla celów dostosowania tych obiektów i terenów do aktualnych warunków, zakresu i programów wykonywania zadań realizowanych przez Zamawiającego;
  - j) korzystania z dokumentacji projektowej w związku z potrzebami dotyczącymi wykonania wszelkich innych opracowań zależnych;
  - k) użycia w celach związanych z przygotowaniem cyfrowych modeli 3D, sporządzenia opracowań urbanistycznych lub analitycznych.
15. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z wszelkiej dokumentacji zrealizowanej w ramach przedmiotu umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego wraz z prawem do zbycia na rzecz osób trzecich. Wykonawca zgodnie z tym też zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do dokumentacji (tak w odniesieniu do całości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części), w tym na jej przerabianie, adaptacje i inne postaci opracowywania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptacje oraz inne postaci opracowywania tej dokumentacji (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego). Wykonawca dodatkowo także udziela zgody na wprowadzanie przez Zamawiającego w przyszłości zmian do inwestycji (robót wykonanych na podstawie przekazanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji) wedle uznania Zamawiającego, stosownie do jego uzasadnionych potrzeb związanych z koniecznością realizacji zadań Zamawiającego.
16. Przekazane egzemplarze, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji, jak i jego cyfrowej postaci, z chwilą ich wydania Zamawiającemu, stają się jego własnością.

**§ 3.**

**Termin i miejsce wykonywania Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania Umowy.
2. Dane adresowe i kontaktowe Wykonawcy, ewentualnie dane adresowe i kontaktowe zakładu realizującego Przedmiot Umowy wskazane zostały w treści **załącznika nr 1**.
3. Za datę zakończenia prac wskazaną w ust. 1 powyżej ustala się datę zakończenia czynności odbiorowych bezusterkowych przez komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego wstrzymania prac objętych Przedmiotem Umowy z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego.
5. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego prac z przyczyn organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego, termin realizacji Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu o tę samą liczbę dni, na ile Zamawiający wstrzymał prace.

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....**  
**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

6. Zmiana terminów po spełnieniu warunków określonych w ust. 4 i 5 nie może być podstawą do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek kar i odszkodowań.
7. Strony oświadczają, że prace uciążliwe mogą być prowadzone w godz. 08:00 -20:00.
8. W przypadku, gdy w czasie wykonywania prac wystąpi konieczność współpracy z pracownikami Zamawiającego lub podmiotu trzeciego/osoby trzeciej, Wykonawca zobowiązany jest do jej podjęcia.
9. Wykonawca będzie uprawniony do wnoszenia o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich w przypadku:
  - 1) wystąpienia Siły Wyższej, której działanie wstrzymało możliwość realizacji robót na więcej niż 7 kolejnych dni;
  - 2) konieczności przerwania Robót na skutek wydania stosownej decyzji przez organy państwowe do tego upoważnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 3) wadliwym lub nieterminowym wykonaniem robót przez podmioty trzecie, działające na zlecenie Zamawiającego, w przypadku gdy stwierdzone nieprawidłowości spowodowały opóźnienie prac Wykonawcy;

**§ 4.**

**Wykonywanie Umowy**

1. Wykonawca **zobowiązuje się** do:
  - 1) sporządzenia specyfikacji oznakowanych elementów rusztowań i sprzętu, wwożonych na teren Zamawiającego i przedstawienia jej Zamawiającemu;
  - 2) zabezpieczenia i oddzielenia miejsca wykonywania robót od powierzchni nieobjętej robotami w sposób gwarantujący bezpieczne jej użytkowanie oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem, od momentu protokolarnego przekazania frontu prac aż do czasu podpisania przez Strony Protokołu Odbioru;
  - 3) zabezpieczenia terenu wykonywania prac przed wejściem osób nieupoważnionych;
  - 4) oznakowania oraz zadbania o to, aby drogi dojazdu i drogi ewakuacyjne były wolne od przeszkód;
  - 5) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich przebywających w obiekcie oraz w jego pobliżu;
  - 6) utrzymania ciągów komunikacyjnych we właściwym stanie technicznym;
  - 7) zorganizowania na swój koszt zaplecza niezbędnego do wykonania prac;
  - 8) składowania materiałów w miejscu wydzielonym i zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich - miejsce składowania materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym;
  - 9) stosowania materiałów posiadających atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub PN;
  - 10) przedstawienia ważnych atestów, certyfikatów, deklaracji i aprobat technicznych na materiały przed przystąpieniem do prac;
  - 11) zabezpieczenia urządzeń i sprzętu do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 12) wykonywania prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje;
  - 13) opracowania i przestrzegania *Planu bioz* (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) i przepisów ppoż.;
  - 14) ubezpieczenia mienia i osób wykonujących Umowę od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej;
  - 15) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, obejmujące zarówno szkody majątkowe, jak i osobowe powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową i deliktową Wykonawcy;

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

- 16) ponoszenia odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe podczas realizacji przedmiotu Umowy;
- 17) oznakowania odzieży ochronnej swoich pracowników nazwą wykonawcy, a w miejscu wykonywania robót umieszczenia tablicy z nazwą firmy;
- 18) usunięcia wad ujawnionych podczas odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 19) dopilnowania, aby w razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, w zespole powypadkowym uczestniczył przedstawiciel Zamawiającego wyznaczony przez jego kierownictwo pod rygorem powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy o postępowaniu zespołu powypadkowego niezgodnie z obowiązującym prawem;
- 20) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 21) zabezpieczenia budowy w zakresie realizacji zadania od momentu rozpoczęcia prac, aż do ich zakończenia i odbioru, zgodnie z przepisami BHP ppoż., a także stosownymi normami;
- 22) zgłaszania niezwłocznie konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu Umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla dalszego kontynuowania prowadzonych robót. Robót tych nie wolno rozpocząć bez pisemnej zgody Zamawiającego;
- 23) utrzymywania w trakcie realizacji robót miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz zbędnych urządzeń prowizorycznych;
- 24) składowania odzyskanego złomu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
- 25) zabezpieczenia urządzeń i sprzętu do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 26) zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt, obsługi związanej z wywozem śmieci i odpadów (miejsce ustawienia pojemnika wskaże Zamawiający);
- 27) prowadzenia prac w sposób niezanieczyszczający środowiska naturalnego oraz zagospodarowania na swój koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, za wyjątkiem złomu powstałego w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, który jest własnością Zamawiającego;
- 28) ponoszenia odpowiedzialności za podległych pracowników w zakresie przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska, w tym w szczególności przestrzegania wymagań Zamawiającego w tym zakresie zawartych w instrukcji;
- 29) prowadzenia prac w sposób nieistwarzający zagrożeń dla pracowników Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności biorących udział w procesach remontowych, modernizacyjnych i inwestycyjnych i służb prowadzących eksploatację pozostałych urządzeń;
- 30) powierzania wykonywania prac pracownikom wykwalifikowanym, posiadającym aktualne badania lekarskie i spełniającym wymagania podane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r.;
- 31) wyznaczania osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe i aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne do pełnienia funkcji kierujących pracą zespołów;
- 32) doprowadzenia na swój koszt po zakończeniu prac rejonu wykonywania robót do stanu nie gorszego niż pierwotny;
- 33) wykonywania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, przy zastosowaniu odpowiednich technologii oraz odpowiada za jakość odpowiednią dla danego rodzaju Przedmiotu Umowy oraz terminowość realizacji zamówień;

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....**  
**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

- 34) wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie ze znajdującymi zastosowanie przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub normami bądź wytycznymi, a w szczególności w zakresie bezpieczeństwa, w tym BHP i regulaminami porządkowymi obowiązującymi w jednostkach zamawiających Zamawiającego;
  - 35) wykonywania Przedmiotu Umowy za pomocą osób posiadających odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 36) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach faktycznych i prawnych mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego;
  - 37) nie zlecenia wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
2. Wykonawca **oświadcza**, że:
- 1) prowadzi działalność w sposób odpowiedzialny, w swojej działalności przestrzega przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałania korupcji, prania pieniędzy i finansowania terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz przepisów ochrony środowiska oraz dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników lub osób przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy na rzecz Zamawiającego;
  - 2) jest wiarygodnym i wypłacalnym przedsiębiorcą, prowadzi zarejestrowaną działalność gospodarczą i nie toczy się w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne, jak również nie jest objęty postępowaniem likwidacyjnym, ani też nie została skierowana do jego majątku egzekucja sądowa lub administracyjna;
  - 3) posiada odpowiedni potencjał kadrowy i zasoby techniczne, konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności, że pracownicy posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia, o ile takie są wymagane;
3. Zamawiający **zobowiązuje się** do:
- 1) udzielania na bieżąco niezbędnych wyjaśnień oraz przekazywania informacji niezbędnych do realizacji Umowy, o ile Wykonawca wystąpi do niego z takim żądaniem. Realizacja tego postanowienia nie stanowi przesłanki do zmiany terminu wykonania zamówienia;
  - 2) Dostarczenia Wykonawcy dokumentacji i materiałów, posiadanych przez Zamawiającego, wskazanych w Umowie jako niezbędne do realizacji Umowy;
  - 3) Przekazania Wykonawcy frontu robót;
  - 4) Udostępnienia w miarę możliwości punktów poboru: wody i energii elektrycznej;
  - 5) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace;
  - 6) Zamawiający zobowiązany jest do odbioru prawidłowo wykonanego zamówienia.
4. W przypadku zgłoszenia przez jedną ze Stron jakiegokolwiek wątpliwości dotyczącej przestrzegania zobowiązań, bądź oświadczeń, o których mowa w ustępach poprzedzających przez drugą Stronę, druga Strona niezwłocznie poinformuje na piśmie czy i jakie działania naprawcze mające na celu ich usunięcie podejmie lub podjęła.

**§ 5.**

**Odbiory**

1. Wykonawca zapewni bezpieczne warunki kontroli i odbioru prac.



**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

2. Wykonawca pisemnie zgłasza do odbioru wykonanie prac, co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru oraz po kontroli PSP zakończonej potwierdzeniem braku zastrzeżeń do funkcjonowania Obiektu zgodnie z przepisami prawa.
3. Komisja Odbiorowa dokona odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości jego przeprowadzenia. Za datę odbioru Przedmiotu Umowy ustala się datę podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru potwierdzającego zakończenie czynności odbiorowych przez Komisję Odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
  - 4.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego przekaże on Wykonawcy na piśmie lub pocztą elektroniczną zastrzeżenia lub wskaże wady, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie, co nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia;
  - 4.2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego;
  - 4.3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia przez Wykonawcę, to Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach określonych w § 16 ust. 1.
5. Wykonawca godzi się oraz przyjmuje na siebie ryzyko wynikające z faktu, że nieprzydatne dla Zamawiającego może być jakiegokolwiek wykonanie częściowe i nie zaspokoi interesu Zamawiającego ani celu Umowy jakiegokolwiek wykonanie częściowe w szczególności, ale nie wyłącznie brak dopuszczenia do użytku przez PSP.
6. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu Umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przeprowadzi test 24 godzinny, sprawdzający prawidłowość funkcjonowania wszystkich Urządzeń i Systemów objętych Przedmiotem Umowy.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie umowne**

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe netto za wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy wynosi ..... (słownie: .....),  
w wyszczególnieniu:
  - 1.1. **Część A - Prace remontowe ppoż.** - ..... zł netto;
  - 1.2. **Część B - Wykonanie remontu schodów wejściowych i tarasu na poziomie wejścia głównego do budynku** - ..... zł netto.
2. Do wynagrodzenia, o którym mowa powyżej zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty ubezpieczenia, transportu, itp.
4. Jeżeli w wyniku realizacji Umowy powstanie u Zamawiającego obowiązek podatkowy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług, kwota należnego podatku VAT zostanie rozliczona z Urzędem Skarbowym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku, gdy Wykonawca doliczy do

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

wynagrodzenia netto nienależny podatek VAT, to Zamawiający dokona obniżenia tego wynagrodzenia o kwotę podatku VAT, którą obowiązany jest rozliczyć zamiast Wykonawcy na podstawie przepisów o podatku od towarów i usług.

5. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przy zachowaniu Należytej Staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jednocześnie Wykonawca zapoznał się z Dokumentacją Projektową i dokonał wizji lokalnej na Terenie Budowy oraz oświadcza, iż przekazana mu dokumentacja jest poprawna i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy oraz należytego skalkulowania oferty. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy, określone w ust. 1 powyżej, stanowi całkowite i pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy oraz pokrywa wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem Robót, wszelkich prób, badań (w tym badań akustycznych, które potwierdzą parametry projektowe nowych przegród), pomiarów, sprawdzeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego oraz innych czynności, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania warunków realizacji, nie może być podstawą do żądania zmiany składników Wynagrodzenia ustalonych w Umowie.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
7. Wykonawca oświadcza, że jest świadom stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów jakościowych Robót objętych Umową i że Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturze numeru Umowy, którego dotyczy faktura.
9. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego Wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP: 7691949726.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP: .....
12. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych Umową. Ponadto Wykonawca oświadczy, że pochodzenie towarów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....**  
**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

**§ 7.**

**Warunki Płatności**

1. Zapłata nastąpi po zakończeniu całości prac, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający ureguluje należności przelewem w terminie **21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przy czym za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zakończenie prac potwierdzone podpisaniem Protokołu Odbioru. Faktura zostanie wystawiona w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Przez prawidłowe wystawienie faktury rozumie się wystawienie faktury zawierającej w szczególności prawidłową nazwę i adres oraz zapis, którego Oddziału/Centrali dotyczy faktura, wskazanie daty zawarcia Umowy oraz m.in. numer zamówienia lub symbol komórki realizującej zakup, o ile informacje te zostały przekazane Wykonawcy przed wystawieniem faktury. Faktura zostanie wystawiona i doręczona na adres: Elbest sp. z o.o., ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, NIP: 7691949726.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty poprawnie wystawionej faktury wraz z oryginałami oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej i/albo jeżeli z treści oświadczenia Wykonawcy albo Podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części wymagalnego wynagrodzenia lub też Wykonawca nie przedłoży na wezwanie Zamawiającego dowodów, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w całości lub w części wg uznania Zamawiającego.
5. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....  
na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie **21 dni** od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy stanowi zmianę Umowy i wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.
6. Faktura VAT będzie wysłana pocztą elektroniczną w formacie PDF na adresy email do przesyłania faktur, wskazane w **załączniku nr 7**.
7. Wykonawca oświadcza, że niniejszy rachunek bankowy jest rachunkiem bankowym związanym z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą i widnieje w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS).
8. Zamawiający oświadcza, że nie będzie realizował płatności na rachunek bankowy, który nie znajduje się w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) i okoliczność taka nie będzie stanowiła naruszenia przez Elbest obowiązku terminowej płatności na rzecz Wykonawcy, w tym w szczególności nie będzie uprawniała Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, jak również rozwiązania lub wypowiedzenia niniejszej umowy.
7. Zamawiający oświadcza, iż podjął decyzję o wdrożeniu mechanizmu podzielonej płatności w stosunku do 100% transakcji zakupowych dokonywanych z podmiotami zarejestrowanymi dla celów VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Płatności wynikające z Umowy będą uiszczane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tj. część należności odpowiadająca kwocie netto wpływać będzie na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, natomiast część płatności odpowiadająca kwocie podatku VAT będzie wpłacana na rachunek VAT Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na uiszczanie przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....**  
**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

podzielonej płatności w powyższy sposób.

9. Na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca oświadcza że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur (w tym m.in. faktury korygujące i duplikaty faktur) wystawianych przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w formacie PDF. W razie cofnięcia przez Wykonawcę wyżej wymienionego zezwolenia, Zamawiający traci prawo do wystawiania faktur w formie PDF i przesyłania ich drogą elektroniczną w terminie 15 dni od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Wykonawcy o cofnięciu zezwolenia.
10. W przypadku zmniejszenia wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia odpowiedniej i prawidłowo wystawionej faktury korygującej, co jest ostatnim warunkiem obniżenia wynagrodzenia z tytułu realizacji Zamówienia.

**§ 8.**

**Gwarancje**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy w tym na użyte materiały/urządzenia na okres ..... m-cy, przy czym jeżeli warunki gwarancji producenta na materiały/urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Zamówienia będą korzystniejsze (w szczególności: okres gwarancji), to przyjmuje się gwarancję producenta.
2. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania Protokołu Odbioru przez Komisję odbiorową Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.
4. Wykonawca dokona wszelkich starań organizacyjno–technicznych dla zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w sposób i w terminie zgodnym z Umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w terminie technicznie uzasadnionym i bez zbędnego opóźnienia, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia go o ujawnieniu wad, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w celu usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego lub kierowania ponownego wezwania.
7. Zgłoszenie wady dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
8. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady.

**§ 9.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Do 30 dni po podpisaniu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Gwarancję Wykonania Umowy jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Wysokość Gwarancji Wykonania Umowy wynosi **5 % (pięć procent)** wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....00/100). Zabezpieczenie zostanie wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku ,..... nr ....., lub w formie zaakceptowanej przez Zamawiającego gwarancji bankowej, lub ubezpieczeniowej.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po wpłynięciu pisemnej prośby Wykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót w zakresie w jakim zabezpieczenie nie zostanie wykorzystane na zaspokojenie

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....**  
**POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

roszczeń Zamawiającego. Zabezpieczenie zostanie Wykonawcy zwrócone z potrąceniem wysokości gwarancji usunięcia wad i usterek, obejmującej okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.

3. Wysokość Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek wynosi 5 % (pięć procent) wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, co daje kwotę .....zł (słownie :..... /100). Kwota Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek zostanie potrącona z kwoty Gwarancji Wykonania Umowy. Gwarancja zostanie uwolniona, po wpłynięciu pisemnej prośby Wykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, o ile i w zakresie w jakim zabezpieczenie to nie zostanie wykorzystane na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu oraz gwarancja, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu nie podlegają oprocentowaniu.

### **§ 10.**

#### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, Stronom przysługuje prawo do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) w przypadku **rozwiązania Umowy** przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wartości Umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 2) z tytułu **niedotrzymania przez Wykonawcę umownego terminu realizacji jednostkowego zamówienia** z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi: w wysokości po 1% wartości netto danego zamówienia jednostkowego za pierwszy i kolejne trzy rozpoczęte dni opóźnienia, a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości 2% wartości netto zamówienia jednostkowego za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) z tytułu **opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad**, zgłoszonych w ramach reklamacji Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi: w wysokości 0,5 % wartości netto danej części zamówienia jednostkowego wykonanej wadliwie za pierwszy i kolejne trzy dni opóźnienia a począwszy od piątego dnia opóźnienia w wysokości po 1% wartości netto danej części zamówienia jednostkowego wykonanej wadliwie, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad wskazanego przez Zamawiającego w protokole w ramach reklamacji;
  - 4) w razie **złożenia nieprawdziwego oświadczenia** albo **naruszenia obowiązku pozyskiwania zgody** Zamawiającego, w przypadkach wskazanych w Umowie, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10.000 PLN za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie Umowy nie może wynosić więcej niż 30% wartości Umowy określonej w par. 6 ust. 1 Umowy.
3. Kary umowne naliczane na podstawie Umowy są od siebie niezależne i kumulują się.
4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę aby roszczenia z tytułu kar umownych były potrącane przez Zamawiającego, według jego uznania, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jeżeli takie zabezpieczenie zostało złożone.
6. Zapłacenie lub potrącenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zamówienia oraz należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

**§ 11.**

**PODWYKONAWSTWO<sup>4</sup>**

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Kontraktu przebiegała bez zakłóceń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
3. Na podstawie dokonanego Zamawiającemu zgłoszenia, wobec którego Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, Wykonawca może zlecić Podwykonawcom oraz Podwykonawca dalszym Podwykonawcom wykonanie robót budowlanych na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. W przypadku zamiaru powierzenia części prac z zakresu robót budowlanych Podwykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania uprzedniego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w następującym trybie:
  - 1) Wykonawca dokona zgłoszenia Zamawiającemu, w terminie do 30 (trzydziestu) dni przed planowaną datą wprowadzenia Podwykonawcy na budowę, szczegółowego zakresu robót budowlanych, które mają zostać wykonane przez podwykonawcę wraz z projektem umowy z Podwykonawcą, zawierającym istotne postanowienia umowy, w tym w szczególności zakres robót budowlanych, terminy wykonania oraz wynagrodzenie (termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych) i sposób dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad fizycznych wykonanych Robót. W przypadku jeżeli umowa z Podwykonawcą przewiduje zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej tworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, postanowienia umowy będą stanowiły, iż dokonywane na poczet utworzenia kaucji gwarancyjnej potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy skutkują umorzeniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane Roboty budowlalne, a Podwykonawcy przysługuje jedynie roszczenie o zwrot kaucji gwarancyjnej od Wykonawcy.
  - 2) w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zgłoszenia, Zamawiający może złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw powierzenia wskazanemu Podwykonawcy wykonania części robót lub wobec proponowanych postanowień umowy.
  - 3) w przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego Wykonawcy w powyższym terminie sprzeciwu co do wyboru Podwykonawcy, uważa się, że Zamawiający zaakceptował wniosek Wykonawcy.

---

<sup>4</sup> W zależności od danych wskazanych w Formularzu ofertowym

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

- 4) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu Zamawiającego będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem (wraz z tłumaczeniem przysięgłym w przypadku umów sporządzonych w języku obcym) kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej, może zgłosić pisemne zastrzeżenie do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełnienia wymagań określonych w Umowie oraz gdy umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wszelkie zmiany/aneksy do tej umowy podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą opisaną powyżej, a następnie po ich podpisaniu Wykonawca jest zobowiązany do przekazania ich kopii Zamawiającemu w terminie jak wyżej.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż zawierane umowy z Podwykonawcami nie będą zawierały klauzul zakazujących zawierania ewentualnych umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, a także postanowień niezgodnych z przepisami prawa.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - b. warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a. oznaczenia stron umowy;
  - b. zakresu robót budowlanych;
  - c. wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia;
  - d. terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - e. terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu;
  - f. bezpieczeństwa i higieny pracy.
11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania Podwykonawców w takim samym zakresie, jakby to były działania, zaniechania uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

z Terenu Budowy każdego z pracowników i innych osób Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg i zastrzeżeń.

12. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zgłoszenia podwykonawców lub też prowadzenia prac zgodnie z Umową stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy.
13. Wszelkie postanowienia Umowy odnoszące się do Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
14. Za roboty wykonane przez Podwykonawcę płatności będzie realizował Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień art. 4 ust. 13 Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia wobec Podwykonawców w pełnej wysokości.
15. Do każdej faktury Wykonawca będzie składał oryginały oświadczeń Podwykonawców potwierdzające otrzymanie wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją Robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy, na zasadach opisanych w art. 4 Umowy.
16. Wartość ostatniej części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, nie może wynosić więcej niż 5% wartości umowy podpisanej z Podwykonawcą.
17. Wykonawca zobowiązuje się przekazać podwykonawcom, o których mowa w ust. 1 powyżej, prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą (CEIDG) klauzulę informacyjną, której treść stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

**§ 12**

**ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY DODATKOWE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Robót Zamiennych w zakresie objętym Przedmiotem Umowy, jednakże wyłącznie, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, na podstawie sporządzonego aneksu do umowy zawartego przez Strony, w którym określony zostanie rodzaj Robót Zamiennych, termin wykonania tych Robót i ich ewentualny wpływ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego zmniejszenie albo zwiększenie – stosownie do postanowień ust. 2 poniżej. Zakres rzeczowy Robót Zamiennych zatwierdza Zamawiający. Na polecenie Zamawiającego wykonanie robót zostanie rozpoczęte przed zawarciem aneksu.
2. Ustalenie Wynagrodzenia za Roboty Zamienne, następuje na podstawie różnicy pomiędzy wartością Robót, z których zrezygnowano, a wartością Robót, które wprowadzono w zamian. W tym celu zostaną sporządzone kosztorysy różnicowe. Kosztorysy różnicowe, zarówno w zakresie Robót, z których zrezygnowano, jak i Robót wprowadzonych w ich miejsce, będą sporządzone przed zawarciem aneksu do umowy. Za przygotowanie kosztorysów odpowiada Wykonawca, zaś za ich weryfikację odpowiada Inwestor Zastępczy a akceptację musi wyrazić Zamawiający. Kosztorysy różnicowe zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen z kosztorysów załączonych do umowy. W przypadku gdy dana pozycja kosztorysowa nie będzie występować w kosztorysach załączonych do umowy, Wykonawca poda cenę oraz narzuty nie wyższe od średnich krajowych cen i narzutów publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału poprzedzającego datę, w którym kalkulacja ta jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub udokumentowanych nakładów własnych Wykonawcy (np. w postaci faktur) uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.



**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

Strony zmodyfikują SHR-F odpowiednio zmniejszając lub zwiększając wynagrodzenie należne Wykonawcy. Dla tego typu robót Wykonawca sporządzi kosztorys różnicowy, który będzie sporządzony metodą szczegółową, zgodnie z „Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych – wydanie II z 2017 , opublikowanymi przez SKB”. Określenie kosztu robót specjalistycznych realizowanych przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, nastąpi po weryfikacji tych robót z Inwestorem Zastępczym i akceptacji przez Zamawiającego propozycji zawartych w ofertach tych Podwykonawców. W przypadkach, gdy powyższe zapisy nie umożliwiają określenia ceny materiałów lub usług specjalistycznych, ich ustalenie nastąpi w oparciu o analizę rynkową i oferty firm dostarczających wymagane materiały lub usługi. Wykonawca zadba, aby oferty firm wykonujących usługi specjalistyczne lub dostarczających materiały były przedstawione w formie umożliwiającej ich weryfikację przez Inwestora Zastępczego oraz Zamawiającego w aspekcie cen rynkowych. Ostateczne określenie cen nastąpi po ich uzgodnieniu i akceptacji Zamawiającego.

3. W przypadku wykonywania robót specjalistycznych, w ramach Robót Zamiennych, realizowanych przez Podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić oferty Podwykonawców (tj. udokumentowane nakłady własne) wraz z dopuszczalnym narzutem Wykonawcy, wynoszącym nie więcej niż 10%. Oferty takie będą podlegały weryfikacji Inwestora Zastępczego i Zamawiającego pod względem zakresu Robót i ich wartości rynkowej.
4. Kosztorysy różnicowe, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Wykonawca jest zobowiązany dostarczać do zatwierdzenia Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego Robót Zamiennych. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu. Fakt sporządzania kosztorysów różnicowych oraz czas temu poświęcony przez Wykonawcę nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikające ze zweryfikowanych przez Inwestora Zastępczego i zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysów różnicowych będą wprowadzane aneksem do umowy.
6. Wynagrodzenie Zamienne wynikające z zawartego aneksu będzie płatne na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury, z zachowaniem procedur określonych w Umowie.
7. W przypadkach, w których czasochłonność Robót Zamiennych będzie większa niż Robót, z których zrezygnowano, Strony mogą, wydłużyć odpowiednio terminy określone w harmonogramie, z tym jednak zastrzeżeniem, że termin wykonania Przedmiotu Umowy, może zostać wydłużony jedynie, gdy Roboty te leżeć będą na Ścieżce Krytycznej dla dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz czasochłonność ta będzie z obiektywnych przyczyn większa niż 10 dni i spowoduje konieczność zapłacenia Wynagrodzenia Zamiennego w kwocie wyższej niż 50 000,00 PLN netto (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych netto ). Aneksu do umowy nie wymaga wykonanie Robót Zamiennych, które mają charakter nieistotny oraz powodują marginalne skutki (nie będą zmieniały wynagrodzenia ani terminów określonych harmonogramie), dla których wprowadzenia wystarczający jest wpis do Dziennika Budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdym przypadku, w którym poweźmie informację uzasadniającą stwierdzenie konieczności wykonania Robót Dodatkowych.
9. Do Robót Dodatkowych mają zastosowanie zasady opisane dla Robót Zamiennych.

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BĘŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

10. W przypadku znalezienia przez Wykonawcę optymalizacji rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej oraz pozostałej dokumentacji związanej z realizacją Umowy, które zostaną pisemnie zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli Biura Projektów, Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego oszczędności z wprowadzonych zmian zostaną podzielone pomiędzy Wykonawcę a Zamawiającego po 50% oraz rozliczone całościowo na podstawie aneksu do Umowy.

**§13**

**Siła wyższa**

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie Umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności okoliczności wskazane w ust. 3.
2. Terminem „siła wyższa” Strony określają akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki, o których mowa w ust. 1.
3. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
  - 1) Powstanie i ustanie siły wyższej winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni od powstania siły wyższej. W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić je na piśmie;
  - 2) Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
4. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
5. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni, Strony mają prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia.

**§ 14.**

**Informacje poufne**

1. Przez „Informacje Poufne” należy rozumieć wszelkie informacje dotyczące Strony, przekazane lub ujawnione drugiej Stronie przed lub po podpisaniu Umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia lub sposobu przekazania, lecz w każdym przypadku w związku z działaniami Stron Umowy, przez Strony lub przez ich wspólników, doradców, pracowników, członków organów, kontrahentów, doradców prawnych, podmioty z nimi powiązane lub przez nie kontrolowane lub inne podmioty z nimi związane, umową lub w jakikolwiek inny sposób, za wyjątkiem wyraźnie oznaczonych przez Stronę ujawniającą jako nie będące Informacjami Poufnymi.
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
  - 1) wszelkie informacje o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub organizacyjnym;
  - 2) odnoszące się do sposobu prowadzenia działalności przez Strony, w tym dane dotyczące ich strategii, personelu, kontrahentów, partnerów, spraw finansowych, przyszłych planów lub perspektyw;
  - 3) dotyczące wszelkich posiadanych przez Strony informacji, wiedzy, know-how, koncepcji kreatywnych, pomysłów, planów oraz założeń kampanii reklamowych i promocyjnych, danych finansowych, handlowych,

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

technicznych, operacyjnych, a także badań, analiz, opracowań i planów dotyczących działalności Stron oraz ich klientów, kontrahentów i partnerów.

3. Informacjami Poufnymi nie są takie informacje, które:
  - 1) są powszechnie znane, w szczególności jeżeli zostały opublikowane lub powszechnie i publicznie udostępnione lub rozpowszechnione przez Stronę, której Informacje Poufne dotyczą, bez względu na to czy nastąpiło to przed czy po momencie ich ujawnienia,
  - 2) były znane Stronie przed ich udostępnieniem przez Stronę ujawniającą,
  - 3) zostały udostępnione Stronie przez osoby trzecie, które uzyskały te informacje w sposób zgodny z prawem, a nie w rezultacie naruszenia jakichkolwiek zobowiązań umownych lub prawnych.
4. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich Informacji Poufnych udostępnionych w czasie wykonywania współpracy.
5. Strony zobowiązane są ograniczyć dostęp do Informacji Poufnych jedynie do tych swoich przedstawicieli, pracowników, współpracowników i konsultantów, którym jest to niezbędne dla wykonywania obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
6. Na żądanie drugiej Strony, każda ze Stron w każdym czasie, bez nieuzasadnionej zwłoki, zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty i nośniki (w tym wszelkie dane i informacje zapisane w pamięci komputera lub na innych nośnikach informacji) zawierające Informacje Poufne dotyczące drugiej Strony, w których posiadanie weszła w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony potwierdzają, że Strona będąca w posiadaniu Informacji Poufnych nie jest zobowiązana do zwrotu lub zniszczenia, gdy obowiązek ich zachowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Informacje Poufne będą wykorzystywane przez Strony wyłącznie w zakresie bezpośrednio związanym z wykonywaniem obowiązków wynikających z umów zawartych pomiędzy Stronami.
8. Strony niniejszym ustalają, że zobowiązanie do zachowania w poufności Informacji Poufnych obejmuje między innymi:
  - 1) zakaz rozpowszechniania, kopiowania lub dystrybucji Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
  - 2) zakaz ujawniania Informacji Poufnych lub udostępniania ich osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
  - 3) zakaz przekazywania Informacji Poufnych osobom trzecim oraz nieupoważnionym pracownikom lub współpracownikom Stron;
  - 4) zakaz potwierdzania lub składania komentarzy dotyczących Informacji Poufnych wobec osób trzecich lub nieupoważnionych pracowników lub współpracowników Stron;
  - 5) zakaz wykorzystywania lub posługiwania się Informacjami Poufnymi w celu uzyskania korzyści przez Strony lub osoby trzecie.
2. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje przypadku:
  - 1) ujawnienia Informacji Poufnych na rzecz podmiotów wchodzących w skład grupy kapitałowej, do której Strona należy w tym spółek powiązanych ze Stroną, oraz podmiotów świadczących usługi na rzecz Strony, w szczególności w zakresie świadczenia pomocy prawnej, audytu na podstawie zawartych umów;
  - 2) ujawnienia informacji podmiotom uprawnionym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w tym na żądanie uprawnionych organów lub w związku z prowadzonym postępowaniem sądowym, sądowno-administracyjnym lub administracyjnym;
  - 3) ujawnienia informacji po uzyskaniu uprzedniej zgody Strony Ujawniającej udzielonej na piśmie.
3. Z tytułu naruszenia postanowień Umowy poprzez ujawnienie Informacji Poufnych osobom trzecim wbrew

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

postanowieniom Umowy, Strona, która dopuściła się naruszenia zobowiązana będzie do wyrównania szkody powstałej z tego tytułu.

4. Na podstawie Umowy nie dochodzi do przeniesienia praw do Informacji Poufnych przekazanych przez drugą Stronę lub od niej uzyskanych.
5. Umowa nie stanowi zobowiązania dla żadnej ze Stron do udostępniania Informacji Poufnych drugiej Stronie.
6. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych uzyskanych na podstawie jej postanowień i w trakcie jej obowiązywania przez okres 5 lat od dnia rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy.

**§ 15.**

**Dane Osobowe**

1. Strony oświadczają, że znają i przestrzegają przepisy prawa i własne regulacje wewnętrzne dotyczące ochrony danych osobowych. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy danych osobowych uzyskanych w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z informacjami podanymi w **Załączniku nr 8** oraz zobowiązuje się je przekazać osobom wskazanym jako osoby do kontaktu, pracownikom i współpracownikom, których dane zostały podane (pośrednio lub bezpośrednio) Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy zawieraniu Umowy składając podpis pod Umową potwierdzają, iż zapoznali się z treścią ww. klauzuli informacyjnej. Zmiana treści w/w załącznika nie stanowi zmiany Umowy a Zamawiający może dokonywać zmian w jego treści pod warunkiem uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zmianie brzmienia oraz treści aktualnej klauzuli informacyjnej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego lub na żądanie uprawnionego organu kontroli wykazać przekazanie ww. klauzuli informacyjnej pracownikom i innym osobom wskazanym powyżej.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i aby chronić prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych,
  - 3) dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazuje oraz w stosunku do Zamawiającego, wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO,
  - 4) przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Zamawiający w odrębnej umowie, powierzy Wykonawcy obowiązek przetwarzania danych osobowych, o ile realizacja Przedmiotu Umowy wymaga przetwarzania danych osobowych.

**§ 16.**

**Komunikacja Stron**

1. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy zobowiązujących do przedstawienia określonych dokumentów w innej formie, wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł Umowy i jej numer. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną.
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

**Dla Zamawiającego:**

Imię i Nazwisko: .....

Korespondencję należy kierować na wskazany adres:

Adres: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

**Dla Wykonawcy:**

Imię i Nazwisko: .....

Korespondencję należy kierować na wskazany adres:

Adres: .....

Telefon: .....

e-mail: .....

4. Zmiana przedstawicieli Stron oraz danych teled adresowych, wymienionych w ust. 3, 5 i 6 i 7 oraz Załączniku nr 2 do Umowy nie wymaga sporządzenia aneksu. Podstawą dokonania zmiany jest pisemna informacja.
5. Zamawiający wskazuje adres korespondencyjny oraz osobę odpowiedzialną za nadzór realizacji zamówienia zgodnie z danymi zawartymi w załączniku nr 2 do Umowy.
6. Osobą odpowiedzialną za kompleksowy nadzór nad realizacją Umowy (koordynator umowy) ze strony Zamawiającego jest: Imię i nazwisko ....., tel.: ....., e-mail: .....
7. Wykonawca wskazuje adres korespondencyjny oraz osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Przedmiotu Zamówienia: Imię i nazwisko ....., tel.: ....., e-mail: .....
8. W przypadku zmiany osoby odpowiedzialnej za nadzór nad Umową Wykonawca, jak i Elbest sp. z o.o. niezwłocznie prześle taką informację.

**§ 17.**

**Przeniesienie praw lub obowiązków**

1. Zamawiający może dokonać cesji praw na dowolny podmiot lub przeniesienia długu na spółkę Grupy Kapitałowej PHH lub inny podmiot zależny, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
2. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18.**

**Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę na mocy jednostronnego oświadczenia woli, **ze skutkiem natychmiastowym** w następujących przypadkach:

**TYTUŁ UMOWY: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W DW BEŁCHATÓW ZGODNIE Z WYMOGAMI PPOŻ. ORAZ WYKONANIE REMONTU SCHODÓW WEJŚCIOWYCH I TARASU NA POZIOMIE WEJŚCIA GŁÓWNEGO DO BUDYNKU - W ZAKRESIE CZĘŚCI .....  
POSTĘPOWANIE NR: PFZ-04-2024**

- 1) Wykonawca opóźnił się z wykonaniem zamówienia co najmniej 30 dni w stosunku do terminu określonego w harmonogramie lub nie przystąpił do usuwania wad;
  - 2) Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne pomimo otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, z wyznaczonym terminem 7 dni do zaprzestania naruszeń;
  - 3) Wykonawca został pozytywnie zweryfikowany w zakresie ryzyka uczestnictwa podmiotu w wyłudzeniach podatku VAT;
  - 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez którąkolwiek ze Stron;
  - 5) gdy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wykonywanie Umowy nie leży w jego interesie.
2. Wypowiedzenie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie.
  3. W razie rozwiązania Umowy, Strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty rozwiązania protokołów wykonanych i odebranych bez zastrzeżeń a niezapłaconych zamówień.
  4. W sytuacji określonej w ust. 1. Pkt. 1 Zamawiającemu przysługuje również prawo zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko wykonawcy, po skierowaniu wezwania do nadrobienia opóźnień w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

**§19.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu do Umowy, chyba że postanowienia Umowy stanowią inaczej.
2. W przypadku, gdy dokumenty wymagane Umową składane przez Wykonawcę sporządzone są w języku obcym, Wykonawca dostarczy je wraz z tłumaczeniem na język polski. Odstępstwa od powyższej zasady wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.
4. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Umową, jednakże nie dłużej niż przez okres 30 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy strony poddają pod rozpoznanie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**