

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - PO MODYFIKACJI 1**

**Przedmiotem Zamówienia** jest wykonanie prac budowlanych zgodnie z Ekspertyzą techniczną dla innego sposobu spełnienia przepisów techniczno-budowlanych dla obiektu: Dom Wypoczynkowy „Bełchatów”, ul. Kilińskiego 4, 59-580 Szklarska Poręba, decyzjami KWPSP we Wrocławiu, projektem systemu sygnalizacji pożarowej, projektem instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu wraz z uzyskaniem pozytywnego odbioru przez odpowiednie służby oraz wykonanie remontu schodów wejściowych i tarasu na poziomie wejścia głównego do budynku wraz z naprawą/wymianą izolacji przeciwwodnej.

**I. MIEJSCE REALIZACJI:**

Dom Wypoczynkowy Bełchatów  
ul. Kilińskiego 4  
59-580 Szklarska Poręba

**Charakterystyka obiektu:**

Dom Wypoczynkowy Bełchatów wybudowany około 1967, to budynek wolnostojący złożonym z przyziemia, parteru, 3 pięter i strychu. Przyziemie budynku zajmuje kuchnia wraz z zapleczem sanitarnym, magazynowym i technicznym, jadalnia dla gości, pomieszczenie rekreacyjne z sauną, narciarnia, garaż oraz kotłownia gazowa zlokalizowana w centralnej części. Parter zajmuje recepcja z kawiarnią, biuro obiektu oraz pokoje hotelowe. Na pozostałych kondygnacjach zlokalizowano pokoje hotelowe oraz pomieszczenia magazynowe. Na strych prowadzą stalowe schody. Strych jest w stanie wykończonym.

Powierzchnia użytkowa: 1 123,80 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 434,26 m<sup>2</sup>

Kubatura całkowita budynku: 3 727,50 m<sup>3</sup>

Ochrona konserwatorska: Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**II. PODSTAWOWY ZAKRES PRAC:****Część A: Prace remontowe ppoż.**

Wykonanie wszystkich prac wskazanych w „Ekspertyzie technicznej dla innego sposobu spełnienia przepisów techniczno-budowlanych dla obiektu: Dom Wypoczynkowy „Bełchatów”, ul. Kilińskiego 4, 59-580 Szklarska Poręba” oraz w Postanowieniach Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu WZ.52840.427.4.2023, WZ.52840.427.5.2023, WZ.52840.427.6.2023 z dnia 18.12.2023 r.

Do wykonania są między innymi następujące prace:

- 1) ~~wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej, w zakresie ochrony dróg ewakuacyjnych połączonego z monitoringiem pożarowym z Komendą Miejską PSP w Jeleniej Górze (centrala SSP zlokalizowana będzie w miejscu stałego pobytu pracownika hotelu tj. recepcji na parterze);~~
- 2) ~~wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu min. 5 lx i ponadnormatywnym czasie działania 2 godziny;~~
- 3) ~~wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu;~~
- 4) ~~wydzielenia pomieszczenia kotłowni gazowej o mocy 140 kW w przyziemiu budynku jako osobnej strefy pożarowej stropem w klasie REI 60 odporności ogniowej, w klasie REI 120 odporności ogniowej z zamknięciami w klasie EI 60 odporności ogniowej;~~
- 5) ~~wydzielenie poddasza nieużytkowego (strychu) drzwiami dymoszczelnymi w klasie EI 60 odporności ogniowej;~~

- ~~6) wymiana drzwi do pokoi hotelowych wraz z ościeżnicami na drzwi dymoszczelne w klasie EI-S 60 odporności ogniowej;~~
- ~~7) zamknięcia klatki schodowej drzwiami dymoszczelnymi w klasie EI-S 60 odporności ogniowej;~~
- ~~8) wydzielenie przeciwpożarowe pomieszczeń technicznych: wentylatorowni, pompowni wody i rozdzielni elektrycznej za pomocą ścian wewnętrznych i stropów w klasie REI 60 odporności ogniowej i zamykania ich drzwiami dymoszczelnymi w klasie EI-S 60 odporności ogniowej;~~
- ~~9) Zamawiający posiada projekty budowlane projekty w zakresie: systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu.~~

**Część B: Wykonanie remontu schodów wejściowych oraz tarasu na poziomie wejścia głównego do budynku.**

Do obowiązków Wykonawcy należy zaproponowanie koncepcji technologii i rozwiązań technicznych pozwalających na właściwe zabezpieczenie powierzchni tarasu oraz przeciwdziałanie przeciekom w jego obrębie. Zaproponowane rozwiązania muszą być zgodne ze sztuką budowlaną i zapewniać szczelność tarasu.

W celu doboru właściwego rozwiązania technicznego Wykonawca może wykonać odkrywkę.

Po akceptacji zaproponowanych rozwiązań przez Zamawiającego, potwierdzonych na piśmie, Wykonawca może przystąpić do wykonania prac przewidzianych w przedstawionej koncepcji.

Wykonanie miejscowych napraw elewacji, usunięcie i oczyszczenie śladów po przeciekach. Podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco kontaktować się z Zamawiającym.

**Do wykonania są między innymi następujące prace:**

**Wykonawca przedstawi rezultaty realizacji Przedmiotu Zamówienia w formie:**

W zakresie części A – dokumentacja powykonawcza:

a) papierowej – 4 egz.

Dokumentacja papierowa winna być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona.

b) elektronicznej – 1 egz.

Pełna dokumentacja elektroniczna winna być tożsama z wersją drukowaną oraz powinna być przekazana na nośniku - płyta CD lub DVD lub pamięć FLASH (pendrive) w postaci plików .pdf lub oraz w wersji edytowalnej (MS Word, MS Excel, dwg, ath, lub kst.). Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru dokumentacji przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe opracowanej dokumentacji.

W zakresie części B:

a) papierowej – 4 egz.

Dokumentacja papierowa winna być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona.

b) elektronicznej – 1 egz.

Pełna dokumentacja elektroniczna winna być tożsama z wersją drukowaną oraz powinna być przekazana na nośniku - płyta CD lub DVD lub pamięć FLASH (pendrive) w postaci plików .pdf lub oraz w wersji edytowalnej (MS Word, MS Excel, dwg, ath, lub kst.). Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru dokumentacji przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe opracowanej dokumentacji.

**Ogólne wymagania Zamawiającego:**

Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji Zamówienia, w szczególności osobami które posiadają wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane oraz są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**W zakres prac budowlanych i wykończeniowych wchodzić będzie min:**

a) Organizacja prac remontowych i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,

- b) Dokonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży zgodnie z przygotowaną, zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- c) Wykonanie kompletnych robót budowlanych, modernizacyjnych, remontu i modernizacji zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,
- e) Wymiana okładzin i wykonanie szczelnej izolacji przeciwwodnej na wszystkich tarasach zewnętrznych,
- f) Prace porządkowe po wykonanych pracach,
- g) Wywiezienie i utylizacja odpadów.

### III. TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

### IV. DODATKOWE INFORMACJE:

Zamawiający zastrzega, że prace uciążliwe mogą być prowadzone w godz. 08:00 - 20:00.

### Zasady udostępnienia Oferentom dokumentacji projektowej i Ekspertyzy:

1. podpisanie przez osoby uprawnione do reprezentacji Uczestnika Oświadczenia o Poufności;
2. przesłaniu kurierem, pocztą na adres: Elbest sp. z o.o. ul. 1 Maja 63, 97-400 Bełchatów, podpisanego Oświadczenia o Poufności, bądź dostarczenie Oświadczenia osobiście do sekretariatu Elbest sp. z o.o. Oświadczenia należy dostarczać w zamkniętych kopertach oznaczonych: Oświadczenie o Poufności;
3. powiadomienie o wysłaniu, bądź dostarczeniu oświadczenia mailowo, na adres: [beata.koperek@elbest.pl](mailto:beata.koperek@elbest.pl);
4. po otrzymaniu oryginału oświadczenia w wersji papierowej, Elbest sp. z o.o. wysyła dokumentację na wskazany przez Uczestnika adres e-mail.

### ZABEZPIECZENIE TERENU PROWADZENIA ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie realizacji umowy do odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania terenu robót, wygradzenia i zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych nie związanych z realizacją umowy.

### OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

Materiały powinny posiadać certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności z aprobatą techniczną lub PN.

Składowanie materiałów powinno odbywać się zgodnie z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta tych materiałów w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

Zdemontowane materiały stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w cenie wykonania Przedmiotu Zamówienia uwzględnić wartość zdemontowanych materiałów, które wg własnego uznania zagospodaruje lub zutylizuje.

**Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji Zamówienia.**

**W przypadku uszkodzenia mienia Wykonawca zobowiązuje się do naprawy i przywrócenia stanu pierwotnego.**

Wykonawca w celu dokonania prawidłowej wyceny zobowiązany jest do zapoznania się z miejscem wykonania Przedmiotu Zamówienia, jego otoczeniem oraz dokonania niezbędnych obmiarów, po uzgodnieniu dogodnego terminu z p. Jacek Mielcarzem tel. kom. 609291381.

Wykonawca, w oferowanej cenie, zobowiązany jest uwzględnić wszystkie materiały i czynności, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.

Cena ofertowa musi uwzględniać całkowite koszty przedmiotu Zamówienia z uwzględnieniem wizji lokalnych, koszt pełnienia nadzoru budowlanego, odbiór wykonanych prac przez osoby posiadające wymagane do tego uprawnienia oraz wszelkich opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną

Zamawiający po otrzymaniu podpisanego Oświadczenia o Poufności udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację oraz postanowienia KWSP w tym:

- 1) Ekspertyzę techniczną dla innego sposobu spełnienia przepisów techniczno-budowlanych dla obiektu: Dom Wypoczynkowy „Bełchatów”, ul. Kilińskiego 4, 59-580 Szklarska Poręba – dz. nr 318 i 319, obręb 006, Szklarska Poręba,
- 2) Projekt techniczny systemu sygnalizacji pożarowej,
- 3) Projekt techniczny instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz przeciwpożarowego wyłącznika prądu
- 4) Postanowienie numer WZ.52840.427.4.2023 z dnia 18.12.2023 r.
- 5) Postanowienie numer WZ.52840.427.5.2023 z dnia 18.12.2023 r.
- 6) Postanowienie numer WZ.52840.427.6.2023 z dnia 18.12.2023 r.