

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PO MODYFIKACJI -1

**Przedmiotem Zamówienia** jest wykonanie inwentaryzacji architektonicznej budynku Hotelu Wodnik k / Bełchatowa.

### MIEJSCE WYKONYWANIA PRAC:

Hotel Wodnik  
Słok k. Bełchatowa,  
97-400 Bełchatów

### CEL:

Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja służyć będzie do wykonania remontu/przebudowy pomieszczeń Hotelu Wodnik w Słok k. Bełchatowa.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Powierzchnia zabudowy – 5 092,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia dachu – 5 336,63 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 11 349,01 m<sup>2</sup>

Kubatura – 42 814,40 m<sup>3</sup>

Liczba kondygnacji:

Segment A – 1

Segment B – 2

Segment C – 5

Segment D – 2

Segment E – 4

Segment F – 4

Segment G – 4

Segment H – 5

Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c.o., teletechniczna, piorunochronna, hydrantowa, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, monitoring, klimatyzacja.

### ZAKRES PRAC:

1. Dokumentacja inwentaryzacji winna zawierać podstawowe dane dotyczące budynku w szczególności:
  - a. część opisową budynku z podaniem parametrów charakterystycznych dla nieruchomości,
  - b. zwięzły opis techniczny budynku, elementów konstrukcji,
  - c. rzuty kondygnacji oraz charakterystyczne przekroje w skali 1:100,
  - d. zwymiarowane rzuty wszystkich pomieszczeń, otworów okiennych i drzwiowych w skali 1:100,
  - e. rysunki architektoniczno-budowlane elewacji w skali 1:100 z naniesionymi wszystkimi jej elementami,
  - f. zestawienie tabelaryczne z wykazem wszystkich pomieszczeń i ich powierzchni.
2. Dokumentację będącą Przedmiotem Zamówienia należy sporządzić w formie papierowej – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej w postaci plików zapisanych na płycie CD lub DVD lub pamięci FLASH (pendrive) – 2 szt. Dokumentacja w formie elektronicznej winna być zapisana:
  - a. Rysunki (rzuty) – plik w formacie DWG oraz PDF,

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO ZAPYTANIA**

- b. Opis techniczny – plik w formacie MS Word oraz PDF,
- c. Zestawienie tabelaryczne pomieszczeń wraz z ich powierzchnią – plik w formacie MS Excel

Ogólne wymagania Zamawiającego:

Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do realizacji Zamówienia, w szczególności osobami które posiadają wymagane uprawnienia,

Wykonawca w dniu protokolarnego odbioru dokumentacji przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe opracowanej dokumentacji.

**TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiot Zamówienia wykonany zostanie w terminie **do 8 tygodni od daty podpisania umowy.**

**DODATKOWE INFORMACJE:**

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową.

Wykonawca w celu dokonania prawidłowej wyceny zobowiązany jest do zapoznania się z miejscem wykonania Przedmiotu Zamówienia, jego otoczeniem oraz dokonania niezbędnych obmiarów, po uzgodnieniu dogodnego terminu z p. Wojciech Czyżyk tel. kom. 695 950 947.

Wykonawca, w oferowanej cenie, zobowiązany jest uwzględnić wszystkie materiały i czynności, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Zamówienia, zgodnie ze Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.