

## FORMULARZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA W POSTĘPOWANIU:

„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Krynica wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”

Lp.	Pytanie:	Odpowiedź	
		Data:	18.07.2023 r.
1.	Dot. odpowiedzi na pytanie 30 udzielone w dniu 13.07.2023r. przez Zamawiającego Doprecyzowując pytanie Wykonawcy: „Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji czy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogów udziału w postępowaniu przetargowym może bazować na wiedzy i doświadczeniu Podmiotu Udostępniającego Zasoby?” wyjaśniamy, że Wykonawca jest firmą specjalizującą się w Generalny Wykonawstwie inwestycji budowlanych, w zakresie projektowania bazuje na wiedzy i doświadczeniu profesjonalnych Biur Projektowych, dlatego chcąc spełnić wymóg Zamawiającego określony w Wymaganiach Formalnych litera A punkt 1 podpunkt a) Wykonawca przedłoży doświadczenie Biura Projektowego z którym współpracuje i z którym w przypadku wygrania postępowania przetargowego będzie współpracował przy realizacji inwestycji.	Zamawiający wyraża zgodę aby Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogów udziału w postępowaniu zakupowym mógł bazować na wiedzy i doświadczeniu Podmiotu Udostępniającego Zasoby.	
2.	Zgodnie z OPZ (str. 3 pkt 9) Wykonawca razem z ofertą ma przedstawić szczegółowy kosztorys obejmujący oferowane wyposażenie, z kolei Zamawiający zastrzega sobie ( str. 8, pkt. 1.1 lit. a)) możliwość wprowadzenia zmian w koncepcji cyt. „do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom” Prosimy wyjaśnienie jak będzie zachowana jednoznaczność w ocenie ofert skoro decyzje podjęte przez Zamawiającego <u>po złożeniu oferty</u> mogą mieć wpływ na jej wysokość? Wg Wykonawcy wyklucza to zachowanie wymaganego ryczałtowego charakteru oferty z jego strony.	Zamawiający wymaga kosztorysów szczegółowych w ofercie. Różnice wynikające z zamiennych rozwiązań będą procedowane trybem robót zamiennych/dodatkowych.	
3.	W kontekście pytania powyżej prosimy o wykreślenie wszelkich zapisów dotyczących złożenia szczegółowych kosztorysów na etapie ofertowania i zamiany na „kosztorysy uproszczone szacunkowe”	Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.	
4	Proszę o wskazanie w jakim celu ma zostać dostarczony serwer IT wraz z licencjami.	Zamawiający oczekuje wyceny.	
5	Proszę o potwierdzenie, że instalacja Acces Point jest poza zakresem oferty	Zamawiający informuje, że Acces Point powinien zostać ujęty w ofercie podstawowej.	
6	Proszę o informację czy dostarczane TV mają posiadać opcję „smart TV”	Zamawiający potwierdza, że TV musi posiadać opcję „smart TV”.	

7	Proszę o potwierdzenie, że instalacja telefonów w systemie IP w pokojach jest poza zakresem	Zamawiający potwierdza, że instalacja telefonów w systemie IP w pokojach jest poza zakresem.
8	Proszę o informację czy dotychczasowe aparaty telefoniczne w pokojach mają być wymienione na aparaty z tarczą, o czym mówi standard marki?	Zamawiający informuje, że do pokoi powinny zostać wycenione aparaty dotykowe/guzikowe
9	Prosimy o informację jaką obecnie moc przyłączeniową elektryczną posiada Hotel?	Zamawiający informuje, że moc elektryczna przyłączeniowa dla obiektu wynosi 316 kW.
10	Prosimy o informację czy jest znany przekrój kabla zasilającego ze stacji trafo do rozdzielnicy głównej?	Zamawiający informuje, że przekrój kabla zasilającego ze stacji trafo do rozdzielnicy głównej wynosi YKY 4*240 mm <sup>2</sup> . Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia podczas wizji lokalnej.
11	Prosimy o potwierdzenie że pomimo zapisu w OPZ instalacja CCTV jest poza zakresem postępowania, z wizji lokalnej wynika że taka instalacja jest obecnie zainstalowana w obiekcie. Czy może jednak należy przewidzieć wymianę tego systemu?	Zamawiający potwierdza, że instalacja CCTV jest poza zakresem postępowania.
12	W trakcie wizji lokalnych stwierdziliśmy, że drewniane „żyłety” na elewacji są w dużym stopniu zniekształcone, miejscowo popękane i oderwane od miejsc montażu. W naszej opinii wymagają one wymiany, a nie tylko odświeżenia, a sposób ich mocowania, skłania nas do zaproponowania „żyłet” albuminowych, bardziej trwałych i statycznie bezpieczniejszych niż drewniane. Prosimy o potwierdzenie czy inwestor oczekuje wymiany wszystkich żyłet na aluminiowe lub podobne	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny.
13	Prosimy o podanie wymiarów istniejących metalowych stelaży łóżek w pokojach, które Zamawiający, zdecydował pozostawić.	Zamawiający informuje, że metalowy stelaż łóżek posiada wymiary 200 x 100 x 26 cm.
14.	Czy Zamawiający oczekuje całkowitego zaciemnienia pokoi, a co za tym idzie montażu blend u góry i z boku zasłon?	Zamawiający oczekuje całkowitego zaciemnienia pokoi, montażu blend u góry i z boku zasłon.
15	Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w hotelu Krynica wymagana jest instalacja DSO (ponad 200 miejsc noclegowych). Aktualnie hotel nie posiada takiej instalacji i wg otrzymanych informacji PSP formalnie nie zwróciła się o zainstalowanie w hotelu DSO. Czy w tej sytuacji Zamawiający oczekuje ujęcia w zakresie inwestycji wykonania instalacji DSO oraz demontażu istniejącej dźwiękowej sygnalizacji alarmowej (tzw. brzęczki)?	Zamawiający nie oczekuje wyceny instalacji DSO.
16	Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie, hotele 4* winny być wyposażone w części ogólnodostępnej i pokojach w „klimatyzację lub inne urządzenia i systemy zapewniające wymianę powietrza i utrzymanie temperatury latem poniżej 24°C, a zimą powyżej 20°C oraz wilgotność 45–60%”. Czy mając to na uwadze, Zamawiający wymaga wykonania w ramach inwestycji mechanicznej wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz urządzeń pozwalających na zapewnienie wymaganych w rozporządzeniu przedziałów wilgotności?	Zamawiający informuje, że hotel posiada zatwierdzony standard 4* w związku z powyższym Zamawiający nie wymaga wykonania w ramach inwestycji mechanicznej wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz urządzeń.
17	Czy Zamawiający oczekuje uzyskania przez wykonawcę inwestycji promesy zaszeregowania obiektu?	Hotel posiada standard 4* - Zamawiający nie oczekuje uzyskania przez Wykonawcę inwestycji promesy zaszeregowania obiektu.
18	Czy Zamawiający oczekuje poprawy akustyki ścian tylko między pokojami, czy także ścian między pokojami a korytarzem?	Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej poprawy akustyki ścian tylko między pokojami.

19	Zamawiający wskazał na konieczność wymiany systemu monitoringu. Wg informacji uzyskanych w trakcie wizji lokalnej aktualny monitoring został zamontowany w 2019 r i jest w dobrym stanie technicznym. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że powinien zostać zastąpiony przez nowy system.	Zamawiający informuje, że nie ma konieczności wymiany systemu monitoringu.
20	W trakcie wizji lokalnej w salach konferencyjnych A, B, C, stwierdzono nowe nagłośnienie sufitowe. Prosimy o informację jakiego typu dodatkowe nagłośnienie należy ująć w ofercie.	Zamawiający oczekuje wyposażenia nagłośnienia po 4 kolumny ściennie na każdą ze sal oraz konsola sterująca.
21	Sugerujemy, aby w pokojach, przewidzianych w standardzie 4* zastosować TV 50 cali, a nie 43 cali, a w apartamencie 60 cali. Prosimy o potwierdzenie	Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej.
22	Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanej gramatury wykładzin i innych jej cech w pokojach i innych strefach (korytarze, restauracja, sale konferencyjne, biura)	Zamawiający oczekuje gramatury minimum 1100 g.
23	Czy w pokojach i innych strefach należy przewidzieć gniazdka USB? Jeżeli tak, to gdzie i ile? W standardzie A czy C?	Zamawiający informuje, że w pokojach i innych strefach należy przewidzieć gniazdka USB przy łóżku i stoliku do pracy w wyższym standardzie.
24	Czy należy przewidzieć wymianę oznakowania wewnętrznego (numeracja pokoi, tablice kierunkowe, oznakowanie pięter przy windzie i na klatkach, inne) oraz oznakowania zewnętrznego? Prosimy o wskazanie oczekiwanych ilości, wielkości, lokalizacji.	Zamawiający oczekuje wymiany oznakowania wewnętrznego i zewnętrznego oraz oczekuje propozycji w tym zakresie.
25	W jakich pomieszczeniach i strefach Zamawiający oczekuje okładzin ścian wewnętrznych w postaci płytek, tapety lub innych materiałów, innych niż malowanie? W jakich pomieszczeniach inwestor oczekuje zastosowania farb zmywalnych?	Zamawiający oczekuje zachowania proporcji w pokojach 50/50 okładzin ściennych/malowania, korytarzach 100% okładzin. W zakresie farb zmywalnych Zamawiający oczekuje propozycji Wykonawcy.
26	Czy Zamawiający oczekuje wymiany parapetów w pokojach?	Zamawiający informuje, że w hotelu parapety znajdują się jedynie na II piętrze i oczekuje opcjonalnej wyceny – naprawy lub wymiany.
27	Czy Zamawiający oczekuje wymiany drzwi do łazienek w pokojach i w toaletach ogólnodostępnych?	Zamawiający oczekuje wymiany drzwi w toaletach ogólnodostępnych.