

FORMULARZ DO ZADAWANIA PYTAŃ W POSTĘPOWANIU:

„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Krynica wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”

Lp.	Pytanie:	Odpowiedź
	Data:	Data: 12.07.2023
1.	Czy odnowienie metalowych elementów zewnętrznych widocznych na elewacji są przedmiotem oferty? Jeżeli tak to w jakim zakresie?	Zamawiający potwierdza, że odnowienie metalowych elementów zewnętrznych widocznych na elewacji nie są przedmiotem oferty.
2.	Czy przy remontowanych pomieszczeniach saun należy założyć wymianę termoizolacji? Czy tylko okładziny z desek?	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny położenia w pomieszczeniach saun okładziny z desek na ścianach, suficie, podłodze oraz ławach .
3.	Czy w remontowanych spodach balkonów należy założyć wymianę termoizolacji? Czy wystarczy tylko wymianę wyprawy tynkarskiej?	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny wymiany termoizolacji w remontowanych spodach balkonów.
4.	Czy jest w zakresie oferty zieleń w strefach wspólnych? Czy należy założyć zaadaptowanie istniejących roślin?	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny
5.	Ile miejsc siedzących oczekują Zamawiający w Lobby?	Zamawiający oczekuje propozycji.
6.	Czy należy założyć w pozycjach opcjonalnych wymianę posadzek w pokojach i korytarzach – zgodnie z OPZ pkt. 1. 5)	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny wymiany posadzek w łazienkach pokojowych, pokojach i korytarzach.
7.	Czy remont toalet w częściach wspólnych dotyczy tylko kompleksu toalet na poziomie 0 i +1 w osiach 2-3, (pom 1.45, 1.46, 1.47, 2.2, 2.3, 2.4)? Czy również w innych lokalizacjach np. przy basenie? Czy zakres oferty obejmuje tylko wyposażenie czy również okładziny ściennie i posadzkę?	Zamawiający oczekuje remontu toalet w częściach wspólnych kompleksu toalet na poziomie 0 i +1 w osiach 2-3, (pom 1.45, 1.46, 1.47, 2.2, 2.3, 2.4). Zamawiający potwierdza, że zakres oferty obejmuje wyposażenie oraz okładziny ściennie i posadzkę.
8.	Wymiana drzwi w strefie basenowej (szatnia damska i męska) – jakie drzwi zawrzeć w ofercie? Drewnopodobne na wzór istniejących ze stalową ościeżnicą czy całe stalowe?	Zamawiający informuje, że oczekuje wyceny całych stalowych drzwi
9	Jaki zakres dokładnie należy wycenić w korytarzu przy saunach? Tylko naprawy ścian i odmalowanie? Czy posadzki i sufit również jest w zakresie oferty? Czy ściany mają być malowane?	Zamawiający oczekuje montażu płytek lub mozaiki na ścianie w korytarzu przy saunach.
10	Czy Zamawiający potwierdza, że aktualne stelaże łóżek (ilości i rozmiary) odpowiadają oczekiwanej aktualnie konfiguracji pokoi? W związku z odpowiedziami z dnia 29.06.2023r. są różne szerokości łóżek w pokojach jednoosobowych i w pozostałych.	Zamawiający potwierdza, że aktualne stelaże łóżek (ilości i rozmiary) odpowiadają aktualnie konfiguracji pokoi.
11	Czy Zamawiający potwierdza, że ilości stelaży są wystarczające dla wszystkich aranżowanych pokoi? Wg ilości łóżek podstawowych w aranżowanych	Zamawiający oczekuje 4 stelaży łóżek do pokoi 1 osobowych(szer. 120 cm)

	pokojach wychodzi 286 miejsc, a zgodnie z odpowiedziami Zamawiający posiada 276 sztuk. Czy należy doliczyć nowe stelaże np. dla apartamentów?	
12	Prosimy o informację czy Zamawiający ma konkretne oczekiwania jeżeli chodzi o nowe przegrody balkonowe? Materiał wykonania? Rozumiemy, że nowe przesłony mają zostać zamontowane w miejsce istniejących przegród niskich ze stali nierdzewnej i aktualne przegrody ze stali nierdzewnej są do demontażu?	Zamawiający oczekuje na propozycję Wykonawcy.
13	Czy wymiana szyb bezpiecznych w balustradach na tarasie w poziomie 0 i +1 i tarasie basenowym obejmuje tylko wymianę szyb czy również całą konstrukcję ze stali nierdzewnej?	Zamawiający oczekuje tylko wymiany szyb w balustradach na tarasie w poziomie 0 i +1 i tarasie basenowym i prosi o ujęcie w opcjonalnej wycenie
14	Czy w zakresie elewacji (bez balkonów, które są w całości do remontu) jest tylko oczyszczenie i impregnacja? Czy są również miejsca do miejscowej naprawy?	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny oczyszczenia i impregnacji elewacji.
15	W związku z odpowiedzią na pyt. nr 3 z dn. 29.06.2023, w której poinformowano, że Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny „tapicerowania/obicia” istniejących stelaży łóżek, prosimy o potwierdzenie, że jako opcję możemy wycenić tylko całkowicie nowe podstawy łóżek (tapicerowane stelaże drewniane na nóżkach, w standardzie hotelowym), co w naszej ocenie jest tańszym rozwiązaniem.	Zamawiający potwierdza zaproponowane rozwiązanie.
16	Czy w którychkolwiek pokojach występuje aneks kuchenny?	Zamawiający informuje, że aneks występuje tylko w jednym pokoju po biurach administracji, który ma być przerobiony na apartament.
17	Jakie są różnice między pokojami standard a pokojami lux? Chodzi o pokoje dwuosobowe i apartamenty.	Zamawiający informuje, że pokój standard to jeden pokój, natomiast pokoje Lux i apartamenty standard składają się z dwóch pokoi. Apartament Lux składa się z trzech pokoi.
18	Czy szkło do wymiany na balustradach jest bezpieczne i hartowane czy tylko bezpieczne laminowane? Rozumiem, że wymieniane szkło ma być takie jak istniejące? Czy może posiadają Państwo dokumentację warsztatową z tej konstrukcji?	Zamawiający informuje, że na balustradach jest bezpieczne i hartowane. Zamawiający nie posiada dokumentacji warsztatowej z tej konstrukcji.
19	Prosimy o informację czy płytki w saunie parowej mają być wymienione w całości czy tylko wyczyszczone?	Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej.
20	Czy miejsce wskazane przez Zamawiającego do wyniesienia aktualnego wyposażenia pokoi będzie na terenie hotelu?	Zamawiający informuje, że miejsce wskazane przez Zamawiającego do wyniesienia aktualnego wyposażenia pokoi będzie na terenie hotelu.
21	Czy w sali konferencyjnej D w wycenie mamy ująć tapety na 100% powierzchni ścian?	Zamawiający potwierdza, że w sali konferencyjnej D należy wycenić tapety na 100% powierzchni ścian.
22	Prosimy o wskazanie które dokładnie numery pomieszczeń aktualnie mają funkcję biur na poziomie +5.	Zamawiający informuje, że numery pomieszczeń, które aktualnie mają funkcję biur to: nr 6.20 i nr. 6.21 oraz nr. 6.23

23	Prosimy o potwierdzenie, że sala konferencyjna F jest oznaczona na dokumentacji jako pomieszczenie numer 6.22.	Zamawiający potwierdza, że sala konferencyjna F jest oznaczona na dokumentacji jako pomieszczenie numer 6.22.
24	Prosimy o więcej informacji odnośnie odpowiedzi o wyposażeniu Sali konferencyjnej D „zestaw mebli do kameralnej konferencji oraz spotkań on-line”. Jakiej dokładnie meble i urządzenia ma zawierać taki zestaw?	Zamawiający oczekuje propozycji Wykonawcy.
25	Czy istniejące wyposażenie innych aranżowanych pomieszczeń jak np. Lobby jest również do przekazania Zamawiającemu – tak jak wyposażenie pokoi? Czy utylizacja w zakresie GW?	Zamawiający potwierdza, że istniejące wyposażenie w zakresie części ruchomych, oświetlenia, zasłon, etc. innych aranżowanych pomieszczeń jest również do przekazania Zamawiającemu.
26	Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ, jeżeli wykonawca wykaże, że zrealizował należycie w ostatnich 7 latach przed terminem składania ofert roboty budowlane polegające na budowie, remoncie, modernizacji budynku sanatoryjnego – uzdrowskiego wraz z elementami zagospodarowania terenu o wartości powyżej 25 000 000,00 zł netto, który to nie posiada kategoryzacji hotelowej w zakresie potwierdzenia spełnienia konkretnych wymogów dotyczących wyposażenia, obsługi, dostępnych usług i infrastruktury. Pragniemy dodać, iż rozszerzenie grona potencjalnych Wykonawców daje Zamawiającemu szansę uzyskanie większej ilości ofert przetargowych	Zamawiający potwierdza, że uzna za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ, jeżeli wykonawca wykaże, że zrealizował należycie w ostatnich 7 latach przed terminem składania ofert roboty budowlane polegające na budowie, remoncie, modernizacji budynku sanatoryjnego – uzdrowskiego wraz z elementami zagospodarowania terenu o wartości powyżej 25 000 000,00 zł netto który to nie posiada kategoryzacji hotelowej w zakresie potwierdzenia spełnienia konkretnych wymogów dotyczących wyposażenia, obsługi, dostępnych usług i infrastruktury.
27	Prosimy o doprecyzowanie odpowiedzi dotyczącej dostawy i osprzętu aktywnego instalacji IT i oprogramowania (serwer licencja do serwera i UPS). Odpowiedź nr 50: „Zamawiający potwierdza ,że należy przewidzieć” nie daje Wykonawcy żadnych użytecznych informacji pozwalających na wycenę takiej pozycji. W zakresie oprogramowanie i sprzętu IT jest tak szerokie spektrum możliwości, że bez doprecyzowania, wyceny mogą się różnić od siebie w sposób wręcz absurdalnie skrajny	Zamawiający informuje, że oczekuje realizacji zgodnie ze standardami marki własnej
28	Czy wykonawca ma uwzględnić w wycenie wymianę grzejników pokojowych i łazienkowych?	Zamawiający informuje, że - grzejniki łazienkowe – do wymiany we wszystkich pokojach - grzejniki pokojowe: <ul style="list-style-type: none"> • wymiana na nowe ok. 10% • pozostałe do wymiany: osprzęt zasilający grzejnik obiegiem cyrkulacyjnym
29	Ponieważ wg stanu na dzień 10.07.2023r. (w nawiązaniu do odpowiedzi nr 34 z dnia 07.07.2023), Zamawiający, w ramach postępowania, nie udostępnił materiałów dotyczących remontu balkonów (ekspertyza etc.) umożliwiających wycenę tej pozycji, wnioskujemy o stosowne przesunięcie	Zamawiający informuje, że wspomniane materiały zostały przekazane firmie, która zwróciła się z prośbą o udostępnienie. Na dzień sporządzenia odpowiedzi dokumenty zostały udostępnione również autorowi pytania

	terminu składania ofert, tak aby umożliwić prawidłową wycenę tego zagadnienia.	
30	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji czy Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogów udziału w postępowaniu przetargowym może bazować na wiedzy i doświadczeniu Podmiotu Udostępniającego Zasoby?	Zamawiający prosi o doprecyzowanie pytania
31	Wykonawca zwraca się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 04.08.2023r. Przesunięcie terminu o 2 tygodnie pozwoli Wykonawcy na przygotowanie rzetelnej i profesjonalnej oferty.	Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu. Nowy obowiązujący termin nadesłania ofert – 04.08.2023 r. godz. 15:00
32	Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej systemu SSP w hotelu	Zamawiający informuje, że przekaże dokumentację archiwalną systemu SSP w hotelu.
33	Prosimy o podanie wielkości rezerwy mocy cieplnej w kotłowni gazowej hotelu	Moc grzewcza przewidziana dla HOTELU wynosi 460 KW ,moc grzewcza dla central wentylacji przy współczynniku jednoczesnej i ciągłej pracy wynosi 400 KW. Z doświadczenia wynika że: - jednoczesne obciążenie jest maksymalnie w 30 % jednoczesnej pracy, - moc zainstalowana to 2 kotły DEDIETRICH o mocy łącznej 1100 KW, można przyjąć, że rezerwa mocy grzewczej szacowana w granicach 400 KW
34	Prosimy o podanie wielkości rezerwy mocy elektrycznej hotelu	Zamawiający informuje, że moc elektryczna przyłączeniowa dla obiektu wynosi 316 KW. Dane techniczne transformatora przesyłamy w załączniku.