

FORMULARZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA W POSTĘPOWANIU:

„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Krynica wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”

Lp.	Pytanie:	Odpowiedź
		Data: 29.06.2023
1.	Na wizji lokalnej otrzymaliśmy informację o konieczności przewidzenia około 8-10% nowej warstwy EPDM pokrycia dachu – proszę o potwierdzenie.	Zamawiający potwierdza, konieczność lokalnej naprawy.
2.	Prosimy o potwierdzenie że wentylacja korytarzy hotelowych jest poza zakresem niniejszego postępowania – wykonanie takiej wentylacji wymuszałoby wykonanie pozwolenia na budowę i tym samym implikacje na inne elementy budynku.	Zamawiający potwierdza, że wentylacja korytarzy hotelowych jest poza zakresem niniejszego postępowania
3.	W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi nr 4 z 22.06.2023 prosimy o potwierdzenie że Zamawiający akceptuje że szerokość łóżek będzie wynosiła 100 cm i w zakresie łóżek należy wymienić tylko materac a stelaż łóżka i pokrowiec może pozostać istniejący.	Zamawiający informuje, że: - w pokojach 1 osobowych należy przewidzieć łóżka o szerokości min. 120 cm, preferowana szerokość 140 cm, - szerokość łóżek w pozostałych pokojach będzie wynosiła 100 cm, - materace podlegają wymianie i powinny posiadać min. 20 cm wysokości. W zakresie pokrowców (maskownic łóżka) Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny na tapicerowanie/ obicie stelaża łóżka.
4.	Prosimy o potwierdzenie że wymiana zamków hotelowych, wymiana drzwi wejściowych do pokoi jak i drzwi wejściowych do łazienek w poszczególnych pokojach są poza zakresem niniejszego postępowania.	Drzwi nie podlegają wymianie, jedynie system zamków hotelowych ma zostać dostosowany do ORACLE.
5.	Prosimy o potwierdzenie czy należy przewidzieć wymianę stopni schodów z parteru na antresolę.	Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej.
6.	Prosimy o informację na temat ilości pokoi w obiekcie: pokój 1 osobowy, pokój 2 osobowy, apartament, pokój dla npn, pokój 2 osobowy z częścią dzienną.	Zamawiający informuje o ilości pokoi w Hotelu: - pokój npn. – 4 szt - pokój 1 os.- 4 szt - pokój 2 os. – 119 szt - pokój 2 os. LUX – 11 szt - apartament standard – 7 szt - apartament LUX – 1 szt - apartament LUX – 1 szt – do zaaranżowania po obecnych biurach. Zamawiający oczekuje zaaranżowania lokalizacji biur na poziomie – 1 z wydzieleniem ich w Klubie „u Stonsów”.
7.	Prosimy o potwierdzenie czy lada recepcyjna i okładzina drewniana za ladą recepcyjną podlega wymianie.	Zamawiający potwierdza, że lada recepcyjna i okładzina drewniana za ladą recepcyjną nie podlega wymianie ale musi zostać dostosowane do standardów marki własnej.
8.	Prosimy o potwierdzenie, że należy wymienić istniejące klimakonwektory 4 rurowe przy elewacji na parterze.	Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej.
9.	Prosimy o potwierdzenie że w klubie „u Stonsów” lada barowa i meble barowe nie podlegają wymianie.	Zamawiający potwierdza, że w klubie „u Stonsów” lada barowa i meble barowe nie podlegają wymianie.

10.	Prosimy o potwierdzenie, że mebel barowy w restauracji oraz pozostałe meble w restauracji podlegają wymianie.	Zamawiający oczekuje wyceny opcjonalnej.
11.	Prosimy o potwierdzenie, że płytki gresowe na klatkach schodowych jak i balustrady nie podlegają wymianie.	Zamawiający potwierdza, że płytki gresowe na klatkach schodowych jak i balustrady nie podlegają wymianie.
12.	Prosimy o potwierdzenie czy rozdzielnice piętrowe na klatkach schodowych podlegają wymianie.	Zamawiający potwierdza, że rozdzielnice piętrowe na klatkach schodowych nie podlegają wymianie.
13.	Prosimy o potwierdzenie czy należy przewidzieć modernizację instalacji RTV.	Zamawiający informuje, że Wykonawca musi przewidzieć dostosowanie instalacji RTV do standardów marki własnej.
14.	Prosimy o potwierdzenie czy należy przewidzieć wykonanie telewizji hotelowej z możliwością wyświetlenia treści na każdym TV.	Zamawiający informuje, że Wykonawca musi przewidzieć dostosowanie telewizji hotelowej do standardów marki własnej.
15.	Prosimy o potwierdzenie czy należy przewidzieć dostawę i montaż TV w częściach wspólnych jak np. recepcja, restauracja.	Zamawiający informuje, że Wykonawca musi przewidzieć dostawę i montaż TV w częściach wspólnych jak np. recepcja, restauracja i dostosować do standardów marki własnej.
16.	Prosimy o potwierdzenie czy schody z parteru na poziom – 1 (do klubu nocnego) podlegają wymianie.	Zamawiający potwierdza, że schody z parteru na poziom – 1 (do klubu nocnego) nie podlegają wymianie.
17.	Prosimy o potwierdzenie czy po przeniesieniu biur administracji (dla 5-7 osób) z 5 piętra na poziom -1, pomieszczenia na 5 piętrze należy w jakiś sposób zaaranżować na nowo.	Zamawiający oczekuje zaaranżowania pokoi po przeniesionych biurach: - 2 pokoje 2 os., - 1 apartament LUX.
18.	Prosimy o potwierdzenie czy instalacja telefoniczna pozostaje bez zmian czy może należy przewidzieć wykonanie instalacji telefonów w systemie IP?	Zamawiający potwierdza, że Instalacja telefoniczna zostaje bez zmian.

WSZYSTKIE UDZIELONE ODPOWIEDZI I DOKONANE MODYFIKACJE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO SĄ DLA WYKONAWCÓW WIĄŻĄCE.