

FORMULARZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA W POSTĘPOWANIU:

„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Krynica wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”

Lp.	Pytanie:	Odpowiedź	
		Data:	22.06.2023
1.	Prosimy o przedstawienie listy pomieszczeń planowanych do remontu ze szczegółowym opisem zakresu prac w danym pomieszczeniu, lista powinna umożliwiać jednoznaczną lokalizację w obiekcie - numery pomieszczeń zgodne z numerami na przekazanych rzutach archiwalnych (użytkowa numeracja pomieszczeń stosowana w codziennym użytkowaniu hotelu jest dla wykonawcy nieprzydatna)	Zamawiający nie przewiduje zmian w opisie.	
2.	Prosimy o określenie czy w zakresie remontu powinna być poprawiona izolacyjność akustyczna ścian pokoi hotelowych, która podczas wizji lokalnej została określona jako zbyt mała (goście hotelu narzekają na przesłuchy)	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny.	
3.	Czy w ramach zadania wymieniane wyposażenie pokoi ma zostać zutilizowane?	Zamawiający zagospodaruje wyposażenie z pokoi. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wyceny wyniesienia wyposażenia pokoi do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.	
4.	Czy są elementy wyposażenia meblowego pokoi które powinny pozostać? (np. metalowe stelaże łóżek), ile szt.?	Zamawiający potwierdza, że metalowe stelaże łóżek są w dobrym stanie - posiadamy 276 szt. Pozostałe elementy powinny zostać wymienione.	
5.	Prosimy o doprecyzowanie oczekiwań inwestora odnośnie standardu wyposażenia łazienek przy pokojach hotelowych (np. czy prysznic ma być wyposażony w brodzik czy też w odpływ liniowy w posadzce lub czy WC ma być na stelażu stojącym, standard płytek, itp.)	Zamawiający oczekuje propozycji aranżacji Wykonawcy.	
6.	Czy inwestor dopuszcza rozwiązanie kwestii nawiewu do wentylacji pokoi hotelowych poprzez montaż nawiewników okiennych? Czy istniejące okna są objęte gwarancją ?- taki przypadek wyklucza ew. ingerencję.	Zamawiający nie przewiduje takiego rozwiązania jak również nie planuje prac w tym zakresie.	
7.	Czy podczas remontu pokoi oprócz wskazanej podczas wizji lokalnej wymiany rozdzielnic bezpiecznikowej należy wymienić pozostały osprzęt elektryczny (gniazdka, wyłączniki).	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny.	
8.	Czy podczas remontu Lobby hotelowego ma być wymieniona posadzka? Prosimy o określenie zakresu ewentualnej wymiany. Czy ewentualna wymiana ma dotyczyć całego holu na parterze włącznie z lobby przed salami konferencyjnymi.	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny.	
9.	Czy wymiana wyposażenia sal konferencyjnych (są już po remoncie+ nowe meble) dotyczy wyłącznie wymiany rzutników na nowsze?	<ol style="list-style-type: none"> 1. SALE A, B, C wymiana 3 projektorów LED, nagłośnienia sufitowego, stoły 60x120 60 szt. 2. sala D: wymiana wykładziny, montaż wentylacji i klimatyzacji , zestaw mebli do kameralnej konferencji /oraz spotkań on- line. Tapeta, tv, komoda, oświetlenie. 3. Sala F – krzesła / fotele 30 szt. , zabudowana szafka pod ekspres do kawy i napoje, 	

10.	Czy system parkingowy ma rozpoznawać i czytywać numery rejestracyjne wjeżdżających aut?	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny.
11.	Czy system parkingowy ma umożliwiać samodzielne wnoszenie opłat za parkowanie przy pomocy kart płatniczych?	Zamawiający nie przewiduje takiego rozwiązania.
12.	Prosimy o udostępnienie wytycznych dla „Standardu marki własnej” do którego dostosowany powinien zostać obiekt?	Zamawiający udostępni wytyczne dla „Standardu marki własnej”
13.	Prosimy o podanie ramowych wytycznych dla monitoringu przestrzeni wspólnych w obiekcie i na zewnątrz – podstawowe parametry kamer, oczekiwany czas przechowywania nagrań przed ich skasowaniem , zapis ciągły czy tylko po wykryciu ruchu, tylko obraz czy też z dźwiękiem?	Zamawiający nie przewiduje takiego rozwiązania.
14.	Prosimy o określenie czy remont balkonów ma się ograniczyć wyłącznie do remontu płyty balkonowej (od spodu i z wierzchu) czy też wymienione mają być balustrady?	Zamawiający oczekuje wymiany balkonów zarówno od spodu jak i wierzchu oraz wymiany szyb bezpiecznych w balustradach na tarasie poziomym „0”, „1” i tarasie basenowym, a także malowanie konstrukcji stalowych. Zamawiający oczekuje wykonania i montażu przesłon balkonowych. Zamawiający nie przewiduje wymiany balustrad.
15.	Proszę o wskazanie w jakim zakresie ma zostać wykonana modernizacja instalacji wentylacji. Czy należy doposażyć każdy pokój w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną ?	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny.
16.	Proszę o informację w jakim systemie ma zostać wykonana instalacja klimatyzacji: VRV czy woda lodowa ?	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny. Klimatyzacja dwururowa.
17.	Proszę o informację czy wymianie ma podlegać jedynie biały montaż czy również instalację c.w.,ccw, z.w. kanalizacji ?	Zamawiający oczekuje propozycji aranżacji przez Wykonawcę.
18.	Proszę o informację czy należy przewidzieć wymianę białego montażu we wszystkich łazienkach hotelowych - również ogólnodostępnych i NPS.	Zamawiający oczekuje wymiany białego montażu we wszystkich łazienkach hotelowych - również ogólnodostępnych i dla niepełnosprawnych.
19.	Proszę o wskazanie zakresu „Remont 3 pomieszczeń saun”. Na wizji lokalnej wskazano doposażenie w wentylację pomieszczenia przedsionku saun z uwagi na skraplającą się parę wodną.	Zamawiający oczekuje doposażenia poprzez montaż dodatkowego wyciągu umiejscowionego nad drzwiami sauny parowej i renowacji ścian w części SPA.
20.	Proszę o informację czy należy przewidzieć nowe piony kanalizacyjne – głównie z pomieszczeń poziomu -1.	Zamawiający oczekuje wykonania pionu kanalizacji na potrzeby odpowietrzenia kanalizacji z poziomu -1.
21.	Proszę o potwierdzenie że do zakresu remontu nie należy wymiana/modernizacja instalacji ppoż hydrantowej.	Zamawiający nie przewiduje wymiany/modernizacji instalacji ppoż. hydrantowej
22.	Prosimy o udostępnienie skanów dokumentów z przeglądów okresowych ppoż. potwierdzających spełnianie norm w tym zakresie.	Zamawiający udostępni Wykonawcy wymagane dokumenty.
23.	Wprowadzenie przez Inwestora etapowania w remoncie pokoi spowoduje czasowe wyłączenie z ewakuacji jednej z dwóch klatek schodowych.	Zamawiający przewiduje etapowanie zapewniające prawidłową ewakuację zgodną z obowiązującymi przepisami ppoż.

	Pozostałe (zasiedlone) pokoje będą miały tylko jedną klatkę ewakuacyjną a wtedy długość dojścia do klatki schodowej z najbardziej oddalonego pokoju zmniejsza się wg przepisów z 40m do 10m. Dystans ten na pewno będzie znacznie przekroczony. Prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie tj. czy Inwestor w kontekście powyższego stwierdzenia nadal widzi konieczność etapowania oraz (jeżeli tak) czy weźmie na siebie odpowiedzialność za czasowe naruszenie przepisów dotyczących ewakuacji?	
24.	Prosimy o potwierdzenie, że zakres związany z wprowadzeniem systemu parkingowego i zewnętrznej części monitoringu nie pociąga za sobą remontu bądź wymiany nawierzchni parkingu.	Zamawiający potwierdza, że zakres związany z wprowadzeniem systemu parkingowego i zewnętrznej części monitoringu nie pociąga za sobą remontu bądź wymiany nawierzchni parkingu.
25.	Prosimy o szczegółowy opis zakresu modernizacji wind hotelowych oraz potwierdzenie informacji uzyskanej podczas wizji że ORONA pozostaje b/z jako dostawca sprzętu dźwigowego.	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny wymiany wnętrza wind oraz płytek sterujących. Zamawiający potwierdza, że ORONA pozostaje b/z jako dostawca sprzętu dźwigowego.
26.	Prosimy o wyspecyfikowanie zakresu prac które mają być wykonane na elewacji hotelu. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono konkretnych potrzeb w tym zakresie.	Zamawiający oczekuje lokalnych napraw elewacji w związku z remontem tarasów.
27.	Prosimy o szczegółowy opis zakresu prac które mają być wykonane na korytarzach hotelowych.	Zamawiający informuje, że szczegółowy opis zakresu prac znajduje się w OPZ stanowiący załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego.
28.	Prosimy o określenie jaka ma być reakcja na ewentualne nienormatywne odchyłki istniejących tynków w remontowanych pomieszczeniach – czyli czy Wykonawca przed malowaniem lub tapetowaniem ma „prostować” istniejące ściany?	Zamawiający oczekuje wykonania zadania zgodnie ze sztuką budowlaną.
29.	Prosimy o udostępnienie Książki Obiektu Budowlanego (np. w formie skanu)	Zamawiający udostępni Książki Obiektu Budowlanego podczas wizji lokalnej.

WSZYSTKIE UDZIELONE ODPOWIEDZI I DOKONANE MODYFIKACJE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO SĄ DLA WYKONAWCÓW WIĄŻĄCE.