

FORMULARZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA W POSTĘPOWANIU:

„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Wolin wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.”

Lp.	Pytania do dokumentów ofertowych	Odpowiedź
		Data: 16.05.2023
1.	<i>Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanej przez Inwestora rearanżacji kręgielni. Czy powinna zostać zachowana funkcja kręgielni (jeżeli tak to czy należy wymienić częściowo lub całkowicie istniejące systemy i wyposażenie) czy inna rekreacyjna (jaka?), a może jeszcze inna nowa funkcja (jaka? sala konferencyjna, pokoje, inna?)</i>	Zamawiający oczekuje wariantowo: 1) wyceny renowacji obecnej kręgielni i modernizacji stanu obecnego, 2) propozycji zagospodarowania przestrzeni do nowej funkcji
	<i>Prosimy o doprecyzowanie pomieszczeń i stref, w których należy przewidzieć wymianę lub instalację nowej klimatyzacji i wentylacji. Niektóre fragmenty Załącznika nr 6 (np. Zakres zamierzenia budowlanego na str.1 czy Instalacje sanitarne dla całości obiektu str.7) wskazują, że należy to wykonać w pokojach o standardzie 4*, natomiast wytyczne do projektowania, jednostki pokojowe w obiekcie na str.4 się odnoszą do wszystkich pokoi tj. 3* jak i 4*.</i>	Zamawiający oczekuje wyceny wariantowo: 1) montaż klimatyzacji w pokojach hotelowych o standardzie 4* oraz montaż klimatyzacji w częściach wspólnych hotelu, 2) montaż tylko w pokojach o standardzie 4*
3.	<i>Prosimy o przekazanie standardu i wytycznych do uwzględnienia w modernizacji, odnoszących się do marki własnej</i>	Zamawiający udostępni Wykonawcy wytyczne marki własnej.
4	<i>Prosimy o wskazanie oczekiwanego kierunku uatrakcyjnienia strefy basenowej</i>	Zamawiający oczekuje wyceny wymiany płytek w niecce basenowej, odświeżenie strefy basenowej i wymiany balustrady.
5	<i>Jakich parametrów tapicerki na meblach i obiciach tapicerowanych oczekuje inwestor?</i>	Zamawiający oczekuje materiałów adekwatnych do poziomu 3* i 4* standardu kategoryzacji.
6	<i>Czy inwestor oczekuje wymiany lub wzmocnienia instalacji internetowej/Wi-Fi? Jaki standard okablowania jest wymagany? Czy należy przewidzieć montaż dodatkowych access pointów? Jakie powinny być ich parametry? Czy należy przewidzieć wymianę telefonów? Jeżeli tak to w jakich pomieszczeniach i w jakim standardzie (analogowe, IP)?</i>	Zgodnie ze standardami i wytycznymi marki własnej, które Zamawiający udostępni Wykonawcy. W Zakresie telefonów wersja analogowa i IP.
7	<i>Dla lobby recepcji (str.5, pkt. IV Opisu przedmiotu zamówienia, prosimy o doprecyzowanie jaki sprzęt IT stanowisk recepcyjnych powinien zostać wymieniony w ramach modernizacji oraz montażu jakich dodatków oczekuje Inwestor oraz jakie powinny być ich parametry?</i>	Zgodnie ze standardami i OPZ.
8	<i>Czy należy przewidzieć wymianę oznakowania wewnętrznego (numeracja pokoi, tablice kierunkowe, oznakowanie pięter przy windzie i na klatkach, inne) oraz oznakowania zewnętrznego? Prosimy o wskazanie oczekiwanych ilości, wielkości, lokalizacji.</i>	Zamawiający oczekuje wyceny oznakowanie wewnętrznego.
9	<i>W jakich pomieszczeniach i strefach inwestor oczekuje okładzin ścian wewnętrznych w postaci płytek, tapety lub innych materiałów, innych niż malowanie? W jakich pomieszczeniach inwestor oczekuje zastosowania farb zmywalnych?</i>	Zamawiający oczekuje propozycji Wykonawcy.
10	<i>Ile floorboxów oczekuje inwestor w każdej ze salek konferencyjnych? Jaki powinien być ich standard?</i>	Zamawiający oczekuje wyceny 4 szt floorboxów, 4 gniazda elektryczne i 2 logiczne.
11	<i>Istniejące drzwi do pokoi posiadają bardzo słabe parametry akustyczne. Czy w związku z tym należy przewidzieć ich wymianę zarówno dla pokoi w standardzie 3* jak i 4*? Jakiego</i>	Zamawiający oczekuje wyceny:

	<i>standardu wykończenia i klasy izolacyjności akustycznej Rw oczekuje Inwestor?</i>	1 opcja: wymiany drzwi zgodnie z koniecznością i z ekspertyzą przeciwpożarową (wymagane min. RW37DB), 2 opcja: bez wymiany drzwi, ponieważ spełniają one wszystkie wymagania PPOŻ
12	<i>Czy modernizacja należy objąć pomieszczenia socjalne dla pracowników (szatnie, sanitariaty, stołówka, inne)? Jaki powinien być zakres prac do wykonania?</i>	Zamawiający oczekuje propozycji Wykonawcy aranżacji szatni dla potrzeb pracowników.
13	<i>Czy w ramach projektu należy przewidzieć i wykonać:</i> a) <i>kącik dla dzieci?</i> b) <i>kącik biznesowy</i> c) <i>kącik rekreacyjny (bilard, stół ping-ponga, inne)</i> <i>Jakiego wyposażenia tych stref oczekuje inwestor?</i>	Zamawiający oczekuje propozycji Wykonawcy w tym zakresie.
14	<i>Stwierdzono spękania tynków na kominach, co może być źródłem przecieków. Czy należy przewidzieć wymianę tynków i czap kominów?</i>	Zamawiający oczekuje wyceny przez Wykonawcę wymiany tynków i czap kominów.
15	<i>Stwierdzono liczne uszkodzenia parapetów. Czy należy je wymienić zarówno w pokojach 3* jak i 4*? Czy także w innych pomieszczeniach i strefach?</i>	Zamawiający oczekuje wyceny przez Wykonawcę wymiany uszkodzonych parapetów.
16	<i>Czy należy przewidzieć wymianę instalacji odgromowej na dachu?</i>	Zamawiający nie przewiduje wymiany instalacji odgromowej.
17	<i>Czy należy przewidzieć wymianę elementów małej architektury i wyposażenia terenów zewnętrznych, w szczególności na wejściu? Jeżeli tak to których?</i>	Zamawiający oczekuje opcjonalnej wyceny.
18	<i>Czy należy przewidzieć wymianę słupów oświetleniowych parkingów, tarasów i terenów zielonych?</i>	Zamawiający oczekuje wyceny wymiany słupów oświetleniowych parkingów, tarasów i terenów zielonych.
19	<i>1W budynku F od strony kortów tenisowych brakuje przepierzeń balkonów na piętrze 3. Czy należy przewidzieć ich montaż? Z jakiego materiału?</i>	Zamawiający oczekuje propozycji materiału i wyceny przepierzenia w całości balkonów w budynku F.
20	<i>Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanej gramatury wykładzin na powierzchniach wspólnych (sale konferencyjne, restauracja, bar).</i>	Zamawiający oczekuje wyceny wykładziny w pokojach min. 900 gr m2 a na korytarzach 1100 gr m2.
21	<i>Czy w restauracji i na powierzchniach coffee break należy przewidzieć nowe zabudowy meblowe w formie bufetu? Jeżeli tak to dla każdej z tej stref prosimy o podanie ich długości oraz informacji np. % jaką ich część winny stanowić szafki otwarte, zamknięte, szuflady</i>	Zamawiający oczekuje propozycji i wyceny.

WSZYSTKIE UDZIELONE ODPOWIEDZI I DOKONANE MODYFIKACJE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO SĄ DLA WYKONAWCÓW WIĄŻĄCE.