

FORMULARZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA W POSTĘPOWANIU:

„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową Hotelu Wolin wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.”

Lp.	Pytania do dokumentów ofertowych	Odpowiedź
		Data: 09.05.2023
1.	Otrzymaliśmy rzuty budynków z ekspertyzy pożarowej w pdf. Prosimy o przesłanie tych rzutów lub innych posiadanych rysunków w wersji dwg. Prosimy też o dostanie skanu innych dokumentów projektowych lub inwentaryzacji, które pozwolą uzyskać więcej informacji nt powierzchni, wymiarów, wysokości pomieszczeń, stref, budynku i nieruchomości. Brak rysunków w wersji edytowalnej, oznaczał będzie konieczność zrobienia inwentaryzacji architektonicznej budynków i przełoży się zarówno na koszty jak i wydłużenie terminu wykonania.	Zamawiający nie posiada rysunków w wersji dwg. Zamawiający jest przygotowany do okazania na miejscu podczas wizji lokalnej dokumentów projektowych.
2.	Prosimy o uszczegółowienie zakresu, typów oraz standardu wyposażenia, oczekiwanego w strefach SPA i Fitness.	Zamawiający oczekuje uatrakcyjnienia i odświeżenia strefy Spa i Fitness pod kątem powłok malarskich, tapetowania, wymiany kafli w basenie, przeglądu systemu basenowego, wymiany uszkodzonych urządzeń w strefie SPA. Należy przewidzieć komunikację między strefą SPA a lobby.
3.	Jaką nawierzchnię boiska zewnętrznego (korty) oczekuje inwestor?	Zamawiający oczekuje nawierzchni modułowej, akrylowej lub propylenowej.
4.	Prosimy o informacje jaki zakres prac przewidziany w ekspertyzie został już zrealizowany, a co jeszcze pozostało do zrobienia?	Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowny dokument.
5.	Sugerujemy, aby w pokojach, przewidzianych w standardzie 4* zastosować TV 50 cali, a nie 43 cali, a w apartamencie 60 cali. Prosimy o potwierdzenie.	Zamawiający oczekuje wyceny wariantowej.
6.	W Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 6) zapisano, że zakres prac odnoszących się do elewacji obejmuje „Czyszczenie i miejscowe naprawy”. Naszym zdaniem przecieki obejmują większość balkonów w budynku F, a zakres uszkodzeń wymaga oprócz napraw pod balkonami odświeżenia lub całkowitego remontu elewacji budynku F, wykonania nowej izolacji balkonów, zerwania i ułożenia nowych płytek i obróbek blacharskie, a także odmalowania barierek. Prosimy o potwierdzenie jaki zakres należy wycenić.	Zamawiający oczekuje wyceny wariantowej.
7.	W budynku A naszym zadaniem wymiany wymaga większość obróbek na balkonach. Od strony terenu rekreacyjnego zauważyliśmy uszkodzony 1 moduł daszku szklanego. Prosimy o potwierdzenie czy trzeba wycenić wymianę obróbek, wykonanie nowej izolacji balkonów, wymianę płytek balkonowych i odświeżenie barierek. Zauważono też, że przestrzenie między barierkami a balkonami przekraczają graniczne wartości wynikające z przepisów. Czy w związku z tym należy przewidzieć wymianę barierek i dostosowania do aktualnych przepisów?	Zamawiający oczekuje wyceny wymienionego zakresu prac.
8.	W pozostałych budynkach stwierdzono liczne powierzchniowe, a lokalnie głębsze spękania tynku. Czy należy wycenić skutecznosc istniejącego tynku i wykonanie nowego?	Zamawiający oczekuje wyceny wskazanego zakresu prac, w miejscach widocznych dla gości.
9.	Czy należy przewidzieć wymianę daszków od strony zaplecza?	Zamawiający oczekuje wyceny wymiany daszków.

10	Czy w ramach oferty należy wycenić wiatę na pojemniki na śmieci?	Zamawiający oczekuje wyceny wiaty na pojemniki na śmieci.
11	Prosimy o uszczegółowienie oczekiwanych parametrów użytkowych, wymiarów, wielkości i standardu wyposażenia w kuchni i zapleczu	Nadstawka grzewcza na stół podwójna, frytkownica, piec konwekcyjny 10x GN 1/1 , maszyna do obrabiania ziemniaków wsad 12 kg, szafa grzewcza wymiar 1400x700x850, stół chłodniczy 3-drzwiowy (350l-400l), maszyna do szatkowania warzyw 200 kg/h, 1.zmywarka kapturowa prześwit 440mm do mycia pojemników GN-1/1 o mocy 6,2kW - 11,7 kW . 2. zmywarka frontowa do mycia garnków, przyrządów kuchennych, blach i koszy. Wymiary koszy standardowe mm 608x672. Wysokość wejścia do komory mycia mm 830 szerokość mm 750 Łączna moc przyłączeniowa przy podłączeniu do ciepłej wody kW 8,4.
12	Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanego standardu zarządzania, tablicą interaktywną, nagłośnienia w salach konferencyjnych. Jakie funkcje i parametry powinny zawierać i w jakim standardzie? Czy należy przewidzieć wymianę istniejących rzutników i ścianki mobilnej? Jeżeli tak to jakie parametry powinny posiadać.	Zamawiający oczekuje wykonania i dostosowania zgodnie z ekspertyzą oraz wymiany nagłośnienia i okablowania. System AV do wideokonferencji, system projekcji wideo 4K, system dyskusyjny dla 8 osób, nagłośnienie przestrzeni z dwudrożnych głośników instalacyjnych.
13	Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanej gramatury wykładzin i innych jej cech.	Zamawiający oczekuje wyceny wykładziny w pokojach min. 900 gr m ² a na korytarzach 1100 gr m ² .
14	W zakresie modernizacji nie znalazł się bar. Czy należy go wyłączyć z modernizacji?	Zamawiający oczekuje wyceny modernizacji baru opcjonalnie w pomieszczeniu obecnej kręgielni.
15	Czy inwestor oczekuje modernizacji instalacji wentylacji i klimatyzacji powierzchni wspólnych?	Zamawiający oczekuje modernizacji instalacji wentylacji i klimatyzacji powierzchni wspólnych.
16	Prosimy o podanie oczekiwanej konfiguracji i typów pokoi dla stref 3* i 4*. Ile pokoi 1-osobowych, 2-osobowych, 3-osobowych, rodzinnych, apartamentów, dla niepełnosprawnych?	Zamawiający oczekuje pozostawienie istniejącej konfiguracji pokoi.
17	Sugerujemy by w wizualizacjach do dołączenia do oferty zastąpić pokój 1-os (3*) pokojem 2-os (4*). Prosimy o potwierdzenie.	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę, w związku z powyższym następuje Modyfikacja OPZ (załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego).
18	Prosimy o potwierdzenie czy inwestor oczekuje w każdym z budynków wymiany pionów instalacji.	Zamawiający informuje, że podczas wizji lokalnej jest możliwość oględzin pionów instalacji.
19	Prosimy o wydanie wytycznych do IT	Zamawiający przekaże wytyczne dot. IT.
20	Czy w pokojach i innych strefach należy przewidzieć gniazdka USB? Jeżeli tak, to gdzie i ile? W standardzie A czy C?	Zamawiający przewiduje gniazda USB w standardzie C, zgodnie z wymaganiami marki własnej.

Modyfikuje się następujący element:

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

BYŁO:

Wizualizacje (str.9):

- strefa lobby i recepcja
- restauracja
- korytarz

- pokój 1-osobowy z łazienką (dla pokoju 3*)
- pokój 2 – osobowy z łazienką (dla pokoju 3*)
- apartament z łazienką

JEST:

Wizualizacje (str.9):

- strefa lobby i recepcja
- restauracja
- korytarz
- pokój 2 - osobowy z łazienką (dla pokoju 4*)
- pokój 2 - osobowy z łazienką (dla pokoju 3*)
- apartament z łazienką

W załączeniu:

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPYTANIA –OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ) – PO MODYFIKACJI

WSZYSTKIE UDZIELONE ODPOWIEDZI I DOKONANE MODYFIKACJE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO SĄ DLA WYKONAWCÓW WIAŻĄCE.